

# Årsredovisning

---

## *Teknikhuset Pinemo Aktiebolag*

556510-5987

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Malin Lindbäck Boman  
2024-02-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företages verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	678 794	686 424	700 773	704 663
Resultat efter finansiella poster	33 439	16 854	58 643	-75 436
Soliditet %	5	4	4	2
Balansomslutning	4 245 758	4 297 847	4 338 978	4 384 170
Avkastning på eget kapital %	16	10	38	-79
Avkastning på totalt kapital %	3	2	3	
Kassalikviditet %	335	269	230	137

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 695	16 854
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			16 854	-16 854
- Årets resultat				33 439
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	51 549	33 439

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	51 549
Årets resultat	33 439
Summa	84 988

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	84 988
Summa	84 988

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	678 794	686 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>678 794</b>	<b>686 424</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-347	-2 502
Övriga externa kostnader	-390 448	-410 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 455	-180 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-571 250</b>	<b>-593 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>107 544</b>	<b>92 782</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 194	-75 928
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 105</b>	<b>-75 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 439</b>	<b>16 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 439</b>	<b>16 854</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>33 439</b>	<b>16 854</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 564 534	3 742 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 640	11 520
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 573 174	3 753 629
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 573 174</b>	<b>3 753 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 129	20 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 218	71 491
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		91 347	92 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581 237	452 066
<i>Summa kassa och bank</i>		581 237	452 066
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>672 584</b>	<b>544 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 245 758</b>	<b>4 297 847</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	51 549	34 695	
Årets resultat	33 439	16 854	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>84 988</i>	<i>51 549</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>204 988</b>	<b>171 549</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 839 866	3 923 866
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 839 866</b>	<b>3 923 866</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	84 000	84 000
Leverantörsskulder		50 000	46 220
Skatteskulder		2 669	2 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 235	69 543
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>200 904</b>	<b>202 432</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 245 758</b>	<b>4 297 847</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 040 343	6 040 343
	Utgående anskaffningsvärden	6 040 343	6 040 343
	Ingående avskrivningar	-2 298 234	-2 120 659
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-177 575	-177 575
	Utgående avskrivningar	-2 475 809	-2 298 234
	Redovisat värde	3 564 534	3 742 109
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
	Utgående anskaffningsvärden	28 800	28 800
	Ingående avskrivningar	-17 280	-14 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 880	-2 880
	Utgående avskrivningar	-20 160	-17 280
	Redovisat värde	8 640	11 520
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 503 866	3 587 866

<b>Not 5 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 923 866 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 839 866	3 923 866
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
------------------------------------	--------	--------

**UNDERSKRIFTER**

Luleå

*Erik Andersson*

Erik Andersson

2023-12-11

*Malin Lindbäck Boman*

Malin Lindbäck Boman

2023-12-11