

Årsredovisning
för
Unique Estate i Sverige AB
559197-4836

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johan Martin Ståhlberg, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Unique Estate i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsförvärv och uthyrning.

Företaget har sitt säte i Srockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har aktiekapitalet förbrukats och årsredovisningen skall ses som kontrollbalansräkning..

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-6	-8	-5
Soliditet (%)	19,3	31,0	37,4	45,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 638	-6 319	31 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 319	6 319	0
Årets resultat			-6 875	-6 875
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 957	-6 875	24 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 957
årets förlust	-6 875
	-25 832
behandlas så att i ny räkning överföres	-25 832
	-25 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 875	-6 319
Summa rörelsekostnader		-6 875	-6 319
Rörelseresultat		-6 875	-6 319
Resultat efter finansiella poster		-6 875	-6 319
Resultat före skatt		-6 875	-6 319
Årets resultat		-6 875	-6 319

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1, 2	75 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		125 000	100 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 957	-12 638
Årets resultat		-6 875	-6 319
Summa fritt eget kapital		-25 832	-18 957
Summa eget kapital		24 168	31 043
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	25 000	0
Summa långfristiga skulder		25 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 207	12 638
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 625	6 319
Summa kortfristiga skulder		75 832	68 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 000	100 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	50 000
Utgående redovisat värde	75 000	50 000

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AHK Fastigheter AB	100	100 %	500	50 000
OKP Fastigheter AB	100	100	250	25 000
				75 000

	Org.nr	Säte
AHK Fastigheter AB	559221-1303	Stockholm
OKP Fastigheter AB	559361-4745	Stockholm

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-25 000	0
	-25 000	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monica Wiklund, Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

Stockholm 2023-06-05

Carl Johan Martin Ståhlberg
Carl Johan Martin Ståhlberg

Linn Emelie Diana Ståhlberg
Linn Emelie Diana Ståhlberg