

# Årsredovisning

---

## *J-N Förvaltning AB*

559034-0120

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joergen Martin Amrit Norstedt  
2024-04-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i 2015 och äger samt förvaltar fastigheter, aktier och kommanditbolag. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			603	
Resultat efter finansiella poster	-1 092	-1 333	35 285	-1 323
Soliditet %	59	59	55	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	40 473 469	53 236
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		53 236	-53 236
- Årets resultat			47 510
- Belopp vid årets utgång	50 000	40 526 704	47 510

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	40 526 704
Årets resultat	47 510
Summa	40 574 214

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	40 574 214
Summa	40 574 214

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-1 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-1 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1</b>	<b>-1 689</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	173 004	3 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	412 448	41 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 677 378	-1 376 024
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 091 926</b>	<b>-1 331 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 091 925</b>	<b>-1 332 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 150 000	1 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>58 075</b>	<b>67 153</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 565	-13 917
<b>Årets resultat</b>	<b>47 510</b>	<b>53 236</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	18 796 224	18 623 220
Fordringar hos koncernföretag	3	21 914 234	25 024 234
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	686 061	800 000
Andra långfristiga fordringar	6	11 000 000	11 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>52 409 019</i>	<i>55 459 954</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 409 019</b>	<b>55 459 954</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		461 583	380 299
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>461 583</i>	<i>380 299</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 720 479	12 706 671
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 720 479</i>	<i>12 706 671</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 182 062</b>	<b>13 086 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 591 081</b>	<b>68 546 924</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 526 704	40 473 469
Årets resultat	47 510	53 236
<i>Summa fritt eget kapital</i>	40 574 214	40 526 705
<b>Summa eget kapital</b>	<b>40 624 214</b>	<b>40 576 705</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	7 27 956 302	27 956 302
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>27 956 302</b>	<b>27 956 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	10 565	13 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 565</b>	<b>13 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>68 591 081</b>	<b>68 546 924</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 623 220	22 219 670
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Resultat från Götaström Fastigheter KB	173 004	3 550
	Återbetalning till koncernföretag/ Omklassificeringar m.m.	-	-3 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	18 796 224	18 623 220
	Redovisat värde	18 796 224	18 623 220
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 024 234	19 024 234
	Årets lämnade lån	-	6 000 000
	Återbetalning, Omklassificeringar m.m.	-3 110 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	21 914 234	25 024 234
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	12 500
	Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Redovisat värde	12 500	12 500
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
	Årets lämnade lån	-	800 000
	Återbetalning	-113 939	-
	Utgående anskaffningsvärden	686 061	800 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	0
	Årets investering	0	11 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 956 302	27 956 302

*UNDERSKRIFTER*

Huskvarna

*Joergen Martin Amrit Norstedt*  
Joergen Martin Amrit Norstedt  
2024-04-12