

**Årsredovisning**  
för  
**NÄBO Bygg AB**  
556659-5152

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Larsen, Styrelseledamot  
2025-10-29

Styrelsen för NÄBO Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Project Holding Blekinge AB, org nr 559205-2459, med säte i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	78 711	71 334	73 329	74 892
Resultat efter finansiella poster	3 870	2 006	3 888	2 313
Soliditet (%)	35	32	37	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 263 160	2 920 427	1 425 117	<b>5 708 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 400 000		<b>-1 400 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 425 117	-1 425 117	<b>0</b>
Uppskrivning av fastighet		-111 320			<b>-111 320</b>
Uppskrivningsfond			111 320		<b>111 320</b>
Årets resultat				2 772 557	<b>2 772 557</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 151 840</b>	<b>3 056 864</b>	<b>2 772 557</b>	<b>7 081 261</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 056 864
årets vinst	2 772 557
	<b>5 829 421</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	3 629 421
	<b>5 829 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		78 711 316	71 333 802
Övriga rörelseintäkter		195 544	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>78 906 860</b>	<b>71 333 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-50 653 270	-46 337 608
Övriga externa kostnader		-4 470 157	-4 560 963
Personalkostnader	2	-19 680 419	-18 141 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 798	-333 936
Övriga rörelsekostnader		0	-2 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 064 644</b>	<b>-69 376 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 842 216</b>	<b>1 957 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	93 898	117 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 284	-68 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 614</b>	<b>49 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 869 830</b>	<b>2 006 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		10 449	37 385
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-319 551</b>	<b>-122 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 550 279</b>	<b>1 883 679</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-777 722	-458 562
<b>Årets resultat</b>		<b>2 772 557</b>	<b>1 425 117</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 556 900	1 715 918
Inventarier, verktyg och installationer	5	264 848	232 878
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 821 748</b>	<b>1 948 796</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	1 374 045	1 546 096
Andra långfristiga fordringar		442 686	437 849
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 816 731</b>	<b>1 983 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 638 479</b>	<b>3 932 741</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		494 569	466 797
<b>Summa varulager</b>		<b>494 569</b>	<b>466 797</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 106 796	9 680 790
Övriga fordringar		13 615	549 755
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 727 365	1 051 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		520 855	33 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 368 631</b>	<b>11 315 054</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 892 375	7 130 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 892 375</b>	<b>7 130 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 755 575</b>	<b>18 912 232</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 394 054

22 844 973

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 151 840

1 263 160

**Summa bundet eget kapital**

**1 251 840**

**1 363 160**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 056 864

2 920 427

Årets resultat

2 772 557

1 425 117

**Summa fritt eget kapital**

**5 829 421**

**4 345 544**

**Summa eget kapital**

**7 081 261**

**5 708 704**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 816 971

1 816 971

Ackumulerade överavskrivningar

60 650

71 099

**Summa obeskattade reserver**

**1 877 621**

**1 888 070**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

581 425

633 425

**Summa långfristiga skulder**

**581 425**

**633 425**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

89 069

410 709

Leverantörsskulder

7 130 522

7 892 522

Övriga skulder

3 881 438

2 836 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 704 718

3 426 755

**Summa kortfristiga skulder**

**14 853 747**

**14 614 774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 394 054**

**22 844 973**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	29	29

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	62 619	112 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 279	5 376
	<b>93 898</b>	<b>117 477</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 302 660	1 302 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 302 660</b>	<b>1 302 660</b>
Ingående avskrivningar	-849 902	-802 204
Årets avskrivningar	-47 698	-47 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-897 600</b>	<b>-849 902</b>
Ingående uppskrivningar	1 263 160	1 374 480
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-111 320	-111 320
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 151 840</b>	<b>1 263 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 556 900</b>	<b>1 715 918</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 741 102	1 723 118
Inköp	133 750	53 697
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 874 852</b>	<b>1 741 102</b>
Ingående avskrivningar	-1 508 224	-1 356 521
Försäljningar/utrangeringar	0	23 215
Årets avskrivningar	-101 780	-174 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 610 004</b>	<b>-1 508 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264 848</b>	<b>232 878</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 546 096	1 304 214
Tillkommande fordringar	157 949	3 323 947
Avgående fordringar	-330 000	-3 082 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 374 045</b>	<b>1 546 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 374 045</b>	<b>1 546 096</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 629 425 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
Del av lån som förfaller efter fem år	389 425	441 425
	<b>581 425</b>	<b>633 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Andra ställda säkerheter	470 330	470 330
	<b>5 970 330</b>	<b>5 970 330</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Bromölla

*Andreas Larsen*  
Andreas Larsen  
Ordförande  
2025-10-29

*Johan Karlsson*  
Johan Karlsson  
  
2025-10-29

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

*Johan Nordström*  
Johan Nordström  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NÄBO Bygg AB  
Org.nr 556659-5152

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NÄBO Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NÄBO Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NÄBO Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NÄBO Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NÄBO Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Olofström 2025-10-29

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

*Johan Nordström*

---

Johan Nordström  
Auktoriserad revisor