

Årsredovisning
för
Hotel Arctic Eden AB
556705-5545

Räkenskapsåret

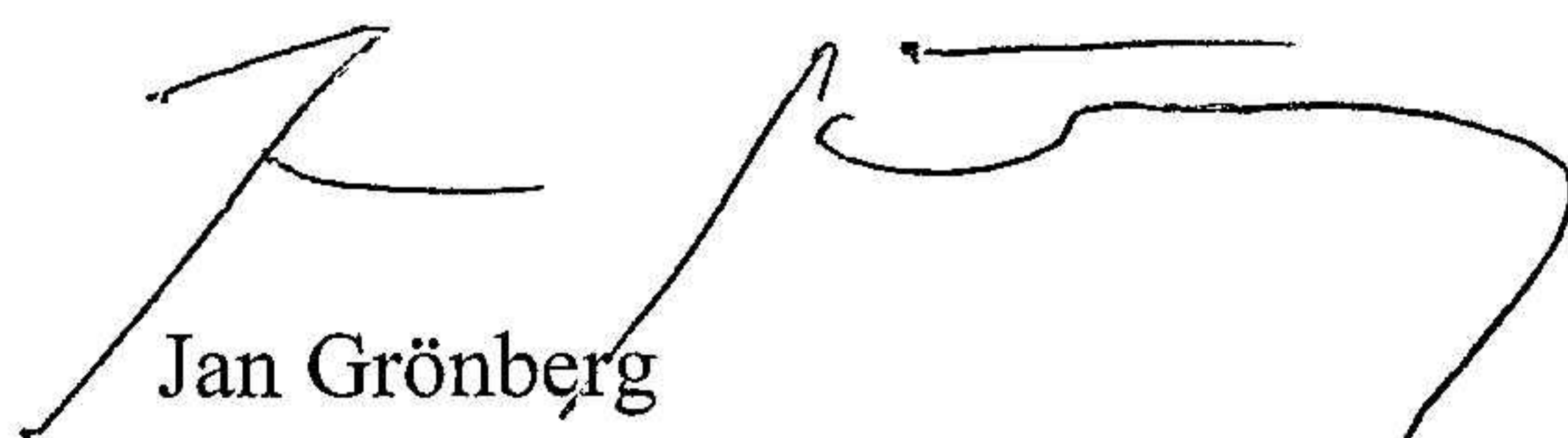
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Arctic Eden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 20 februari 2024


Jan Grönberg

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Arctic Eden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet med turistisk verksamhet såsom guidade snöskoterturer, och fastighetsförvaltning. Driver även en Thairestaurang i Kiruna.

Bolaget är ett dotterbolag till Grönbergs Förvaltning i Kiruna AB (556705-5495)

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	56 129	45 102	29 106	19 482
Resultat efter finansiella poster	12 383	16 672	2 764	1 321
Soliditet (%)	69	66	67	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 304 004	6 109 668	26 913 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 109 668	-6 109 668	0
Årets resultat			6 360 319	6 360 319
Belopp vid årets utgång	500 000	26 413 672	6 360 319	33 273 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 413 672
årets vinst	6 360 319
	32 773 991

disponeras så att	
Anteciperad utdelning	15 000 000
i ny räkning överföres	17 773 991
	32 773 991

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		56 128 902	45 101 618
Övriga rörelseintäkter		645 438	357 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		56 774 340	45 459 035
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 405 291	-9 595 977
Övriga externa kostnader		-12 318 969	-11 154 704
Personalkostnader	2	-19 190 094	-12 890 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 670 004	-1 608 961
Summa rörelsekostnader		-44 584 358	-35 250 626
Rörelseresultat		12 189 982	10 208 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199 713	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 510	-4 857
Summa finansiella poster		193 203	-4 857
Resultat efter finansiella poster		12 383 185	10 203 552
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 977 057	-2 327 043
Förändring av överavskrivningar		-2 869 914	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 861 971	-2 327 043
Resultat före skatt		7 521 214	7 876 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 588 853	-1 731 489
Övriga skatter		427 958	-35 352
Årets resultat		6 360 319	6 109 668

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 627 059	18 811 314
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 890 169	4 517 625
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	18 107 252	9 198 189
Summa materiella anläggningstillgångar		47 624 480	32 527 128

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 210 591	450 880
Andra långfristiga fordringar	7	1 030 000	1 530 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 240 591	1 980 880
Summa anläggningstillgångar		49 865 071	34 508 008

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		90 647	88 324
Summa varulager		90 647	88 324

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 781 251	1 957 532
Övriga fordringar		1 134 963	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 315	10 773
Summa kortfristiga fordringar		4 181 529	1 968 305

Kassa och bank

Kassa och bank		7 630 871	12 628 074
Summa kassa och bank		7 630 871	12 628 074
Summa omsättningstillgångar		11 903 047	14 684 703

SUMMA TILLGÅNGAR

61 768 118 **49 192 711**

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 413 672

20 304 004

Årets resultat

6 360 319

6 109 668

Summa fritt eget kapital

32 773 991

26 413 672

Summa eget kapital

33 273 991

26 913 672

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 990 492

7 013 435

Ackumulerade överavskrivningar

2 869 914

0

Summa obeskattade reserver

11 860 406

7 013 435

Avsättningar

Övriga avsättningar

45 560

45 560

Summa avsättningar

45 560

45 560

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

8 146 935

8 153 929

Övriga skulder

0

1 182

Summa långfristiga skulder

8 146 935

8 155 111

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 145 604

1 865 189

Skulder till koncernföretag

0

-6 994

Skatteskulder

1 868 565

965 433

Övriga skulder

981 974

1 213 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 445 083

3 027 865

Summa kortfristiga skulder

8 441 226

7 064 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 768 118

49 192 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	40	31

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 624 273	25 624 273
Inköp	6 653 642	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 277 915	25 624 273
Ingående avskrivningar	-6 812 959	-6 093 814
Årets avskrivningar	-837 897	-719 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 650 856	-6 812 959
Utgående redovisat värde	24 627 059	18 811 314

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 862 128	12 174 264
Inköp	1 204 652	687 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 066 780	12 862 128
Ingående avskrivningar	-8 344 504	-7 454 688
Årets avskrivningar	-832 107	-889 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 176 611	-8 344 504
Utgående redovisat värde	4 890 169	4 517 624

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Pågående nyanläggningar	18 107 252	9 198 189
	18 107 252	9 198 189

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	450 880	450 880
Tillkommande fordringar	774 711	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 591	450 880
Utgående redovisat värde	1 225 591	450 880

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 530 000	1 588 303
Avgående fordringar	-500 000	-58 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	1 530 000
Utgående redovisat värde	1 030 000	1 530 000

Hotel Arctic Eden AB
Org.nr 556705-5545

8 (9)

Not 8 Långfristiga skulder

2023-08-31 **2022-08-31**

Skulder till koncernbolag

8 146 935

8 153 928

8 146 935

8 153 928

Not 9 Eventualförpliktelser

2023-08-31 **2022-08-31**

Erhållna bidrag

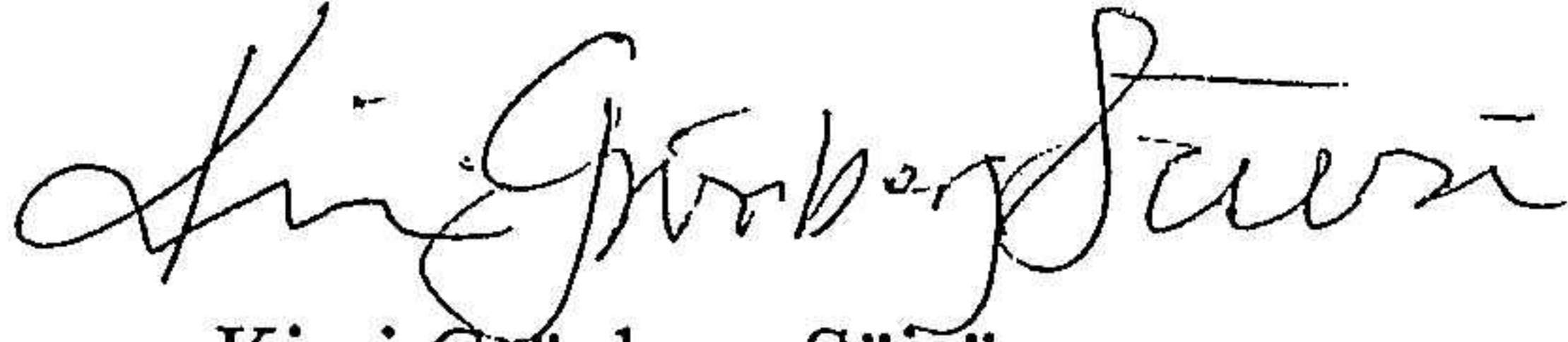
3 034 952

0


3 034 952

0

Kiruna den 16 februari 2024



Kirsi Grönberg Säisä
Ordförande



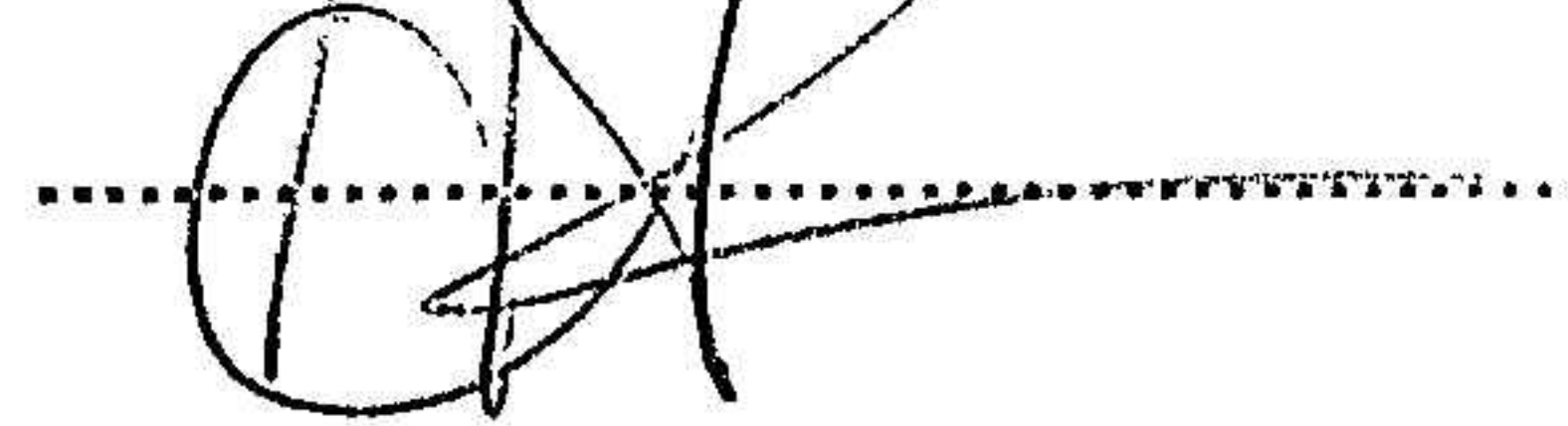
Jan Grönberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2024



Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Arctic Eden AB

Org.nr. 556705 - 5545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Arctic Eden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Arctic Eden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Arctic Eden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Arctic Eden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Arctic Eden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna 2024 - 02 - 20


Ingemar Mikkö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

