


Årsredovisning för
Öresundsvärden AB
556871-2128

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

KOPIA

Denna kopia överensstämmer
med originalet.


Britta Mansson
070-3743565

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öresundsvärden AB, 556871-2128 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011 och bedriver konsultverksamhet inom vård, administration och ekonomi samt förvaltar kapital.

Bolaget ägs till 100% av Andreas Meyer.

Bolaget har sitt säte i Bjärred i Lomma kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	471 250	743 998	590 344	3 681 352
Resultat efter finansiella poster	14 980 590	28 546 732	6 666 113	3 295 153
Soliditet, %	88	94	64	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	89 379 706
Utdelning		-500 000
Årets resultat		14 488 283
Vid årets slut	50 000	103 367 989

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	88 879 706
årets resultat	14 488 283
Totalt	103 367 989
disponeras för utdelning	500 000
balanseras i ny räkning	102 867 989
Summa	103 367 989

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

AM

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		471 250	743 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		471 250	743 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 550	-541 287
Personalkostnader	2	-681 922	-646 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 485	-5 485
Summa rörelsekostnader		-1 011 957	-1 192 958
Rörelseresultat		-540 707	-448 960
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 400 000	33 346 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 895 859	1 775 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 225 587	785 820
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 907 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	-4 028
Summa finansiella poster		15 521 297	28 995 692
Resultat efter finansiella poster		14 980 590	28 546 732
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-235 998	0
Summa bokslutsdispositioner		-235 998	0
Resultat före skatt		14 744 592	28 546 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-256 309	-156 370
Årets resultat		14 488 283	28 390 362

2024071123937

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	70 019	75 504
Summa materiella anläggningstillgångar		70 019	75 504
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag	5	23 053 851	7 029 900
Fordringar hos intresseföretag	6	26 065 000	17 525 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	36 631 911	44 216 660
Andra långfristiga fordringar	8	13 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 775 762	68 796 560
Summa anläggningstillgångar		98 845 781	68 872 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 125 000	1 025 000
Fordringar hos intresseföretag		988 500	0
Övriga fordringar		587 406	2 571 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		771 209	762 291
Summa kortfristiga fordringar		4 472 115	4 358 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 938 305	23 696 859
Summa kassa och bank		15 938 305	23 696 859
Summa omsättningstillgångar		20 410 420	28 055 750
SUMMA TILLGÅNGAR		119 256 201	96 927 814

2024071123938

KM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 879 706	60 989 344
Årets resultat		14 488 283	28 390 362
Summa fritt eget kapital		103 367 989	89 379 706
Summa eget kapital		103 417 989	89 429 706
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 462 117	2 226 119
Summa obeskattade reserver		2 462 117	2 226 119
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		12 696 250	4 705 000
Skatteskulder		143 009	0
Övriga skulder		501 268	536 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 568	30 568
Summa kortfristiga skulder		13 376 095	5 271 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 256 201	96 927 814

2024071123959

AM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Summa	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	109 716	109 716
Vid årets slut	109 716	109 716
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-34 212	-28 727
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-5 485	-5 485
Vid årets slut	-39 697	-34 212
Redovisat värde vid årets slut	70 019	75 504

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	0
-Förvärv	0	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SP Örkelljunga AB, 559383-1315, Lomma	250	100	25 000
			25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 029 900	17 075 000
-Förvärv	12 451	0
-Aktieägartillskott	5 011 500	-3 137 600
-Omklassificering	11 000 000	0
-Nedskrivning		-6 907 500
Vid årets slut	23 053 851	7 029 900

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Andel i resultat*</i>	<i>Eget kapital*</i>	<i>Redovisat värde</i>
Skåneporten Fastigheter AB 556814-2920, Malmö	50%			5 340 000
Stadshusfastigheter i Skåne AB 556413-2990, Malmö	50%			25 000
Cultivare Property Partner AB 559193-3287, Lomma	50%			25 000
Laroma Ödeshög AB 559410-9513, Ängelholm	24,8%			6 200
Skåneporten Holding AB 559220-3540, Malmö	50%			1 500 000
Sundsvärden Fastigheter AB 559258-0772, Lomma	25%			12 500
Skåneporten Sverige AB 559395-5809, Lund	25%			5 006 250
OPM Development AB 559270-2558, Malmö	40%			127 400
Sydhem Fövaltning AB 556817-4543, Lund	23%			11 011 501

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 525 000	12 425 000
-Tillkommande fordringar	12 140 000	5 100 000
-Reglerade fordringar	-3 600 000	0
Redovisat värde vid årets slut	26 065 000	17 525 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 216 660	32 707 360
-Tillkommande tillgångar	3 415 251	11 509 300
-Omklassificering	-11 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	36 631 911	44 216 660

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	6 000 000
-Tillkommande fordringar	11 000 000	0
-Reglerade fordringar	0	-6 000 000
-Omklassificeringar	2 000 000	0
Redovisat värde vid årets slut	13 000 000	0

AM

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Bjärred den 28 juni 2024.



Andreas Meyer
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öresundsvärden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred den 28 juni 2024.



Andreas Meyer
Styrelseledamot