

Årsredovisning

Avand Hem AB

559194-0969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Meisam Avand
2023-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1902-1912
Nettoomsättning	464	351	296	215
Resultat efter finansiella poster	25	8	11	41
Soliditet %	2	2	2	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. ökade tillbyggnad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	40 510	6 350	96 860
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		6 350	-6 350	0
- Årets resultat			19 742	19 742
- Belopp vid årets utgång	50 000	46 860	19 742	116 602

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 860
Årets resultat	19 742
Summa	66 602

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	66 602
Summa	66 602

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	463 504	350 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	463 504	350 594
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-233 604	-176 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 208	-54 955
Summa rörelsekostnader	-328 812	-231 833
Rörelseresultat	134 692	118 761
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 800	-110 696
Summa finansiella poster	-109 800	-110 696
Resultat efter finansiella poster	24 892	8 065
Resultat före skatt	24 892	8 065
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 150	-1 715
Årets resultat	19 742	6 350

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 027 584	5 122 792
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 027 584	5 122 792
Summa anläggningstillgångar		5 027 584	5 122 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 000	70 932
Övriga fordringar		111	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 147
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 111	81 079
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 492	136 469
<i>Summa kassa och bank</i>		214 492	136 469
Summa omsättningstillgångar		284 603	217 548
SUMMA TILLGÅNGAR		5 312 187	5 340 340

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 860	40 510
Årets resultat	19 742	6 350
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>66 602</i>	<i>46 860</i>
Summa eget kapital	116 602	96 860
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 116 000	4 201 920
Övriga skulder	3 825 000	825 000
Summa långfristiga skulder	4 941 000	5 026 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 920	85 920
Förskott från kunder	42 000	0
Leverantörsskulder	2 632	13 004
Skatteskulder	16 615	12 690
Övriga skulder	71 300	104 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 118	0
Summa kortfristiga skulder	254 585	216 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 312 187	5 340 340

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 271 790	3 076 200
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	2 195 590
Utgående anskaffningsvärden	5 271 790	5 271 790
Ingående avskrivningar	-148 998	-94 043
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 208	-54 955
Utgående avskrivningar	-244 206	-148 998
Redovisat värde	5 027 584	5 122 792

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 081 320	4 683 240

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	4 350 000	-
Summa ställda säkerheter	4 350 000	-

UNDERSKRIFTER

Malmö

Meisam Avand

Meisam Avand

2023-06-30