

Årsredovisning

för

Elgö Gård AB

556232-0761

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Elgö Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
den 17 april 2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-17



Håkan Lord

202305034681

Årsredovisning

för

Elgö Gård AB

556232-0761

Räkenskapsåret

2022

u

Styrelsen och verkställande direktören för Elgö Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Elgö Gård AB är ett helägt dotterbolag till Håkan Lord Group AB, organisationsnummer 556310-4909, med säte i Stockholm.

Elgö Gård AB äger fastigheten Älgön 1:1 bestående av ett äldre bostadshus, uthus och ett landområde uppgående till 25,6 HA mark med skog och jaktmöjligheter, samt vattenområde för fiske.

Affärsidén är att långsiktigt utveckla fastighetens resurser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrning av fastigheten ökat kraftigt, vilket lett till ökade intäkter för året. Med anledning av uthyrningen har bolaget godkänts av Skatteverket för avdrag av moms. Tidigare bokfört värde på ombyggnation har därmed oklassificerats varvid moms har dragits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter	128	128	0	0	0
Resultat före avskrivningar, EBITDA	-247	-147	-231	-80	-20
Resultat efter finansiella poster	-333	-245	-263	-112	-68
Soliditet (%)	6,2	4,7	6,5	2,1	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 758	200 000	-34 318	43 383	310 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Vinstdisposition				43 383	-43 383	0
Årets resultat					132 725	132 725
Belopp vid årets utgång	100 000	1 758	200 000	9 065	132 725	443 548

MQ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 066
årets vinst	132 725
	341 791
disponeras så att	
i ny räkning överföres	341 791
	341 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	92 026	11 045
Övriga rörelseintäkter	35 489	117 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	127 515	128 367

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-11 900	0
Övriga externa kostnader	-363 006	-275 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 857	-98 104
Summa rörelsekostnader	-459 763	-373 728
Rörelseresultat	-332 248	-245 361

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-470	0
Summa finansiella poster	-470	0
Resultat efter finansiella poster	-332 718	-245 361

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	500 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	500 000	300 000
Resultat före skatt	167 282	54 639

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 557	-11 256
Årets resultat	132 725	43 383

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 173 985

6 670 553

Summa materiella anläggningstillgångar

6 173 985

6 670 553

Summa anläggningstillgångar

6 173 985

6 670 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

140 326

0

Skattefordran

767 594

304

Summa kortfristiga fordringar

907 920

304

Summa omsättningstillgångar

907 920

304

SUMMA TILLGÅNGAR

7 081 905

6 670 857

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 758

1 758

Summa bundet eget kapital

101 758

101 758

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 066

165 682

Årets resultat

132 725

43 383

Summa fritt eget kapital

341 791

209 065

Summa eget kapital

443 549

310 823

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 006

15 882

Skulder till koncernföretag

6 622 374

6 315 584

Skatteskulder

11 976

28 568

Summa kortfristiga skulder

6 638 356

6 360 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 081 905

6 670 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

- Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag.
- Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar har värderats enligt lägsta värdets princip om ej annat anges.
- Skulder har värderats till nominella belopp.
- Koncernmodern Håkan Lord Group AB tillämpar koncernbankkonto, varvid likvida medel omklassificeras såsom koncernfordran/skuld.
- Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
- Byggnader skrivs av enligt plan på 50 år. Byggnadsinventarier med 20 år.
- Principerna är oförändrade jämfört med föregående år om ej annat anges.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 167 014	4 312 372
Slutförd ombyggnation	0	2 740 392
Pågående ombyggnation	250 618	0
Omklassificering	-662 328	114 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 755 304	7 167 014
Ingående avskrivningar	-496 462	-398 358
Årets avskrivningar	-84 857	-98 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 319	-496 462
Utgående redovisat värde	6 173 985	6 670 552

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

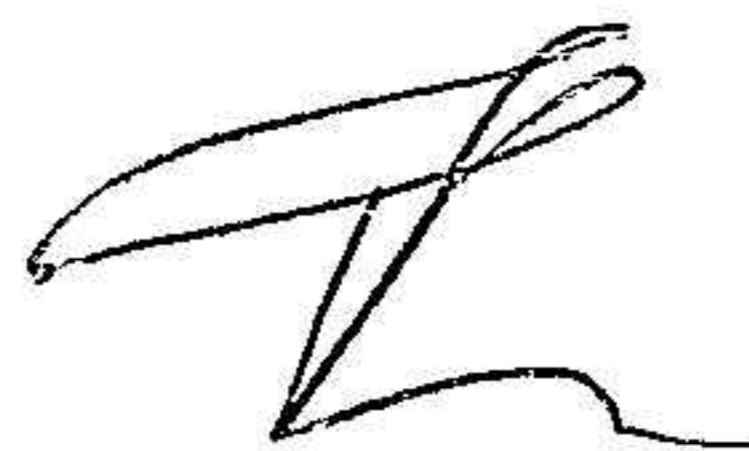
	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev		
Ej utnyttjade pantbrev i fastigheten	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Kr

Stockholm 17 april 2023



Håkan Lord
Verkställande direktör



Tobias Lord

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17



Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2023050334688

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Elgö Gård AB**

Org.nr. 556232-0761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elgö Gård AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elgö Gård AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgö Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elgö Gård AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgö Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-17

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor