

Årsredovisning

PARE Invest AB

556728-7098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Hyltefors
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultationer inom fastighetsområdet samt kapitalförvaltning av egna medel.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Bolaget är moderbolag till PARE Fastigheter AB.

Med stöd av ÄRL 7 kap 3§ (mindre koncerner) har ingen koncernredovisning upprättats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	240	170	393	486
Resultat efter finansiella poster	154	162	390	473
Soliditet %	70	99	96	96

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på ökade konsultuppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	166 500	88 850	3 185 202	161 541
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			161 541	-161 541
- Årets resultat				100 191
- Belopp vid årets utgång	166 500	88 850	3 346 743	100 191

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	88 850
Balanserat resultat	3 346 743
<i>Årets resultat</i>	<i>100 191</i>
<i>Summa</i>	<i>3 535 784</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 535 784
<i>Summa</i>	<i>3 535 784</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 999	169 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 999	169 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-94 607	-12 471
Summa rörelsekostnader	-94 607	-12 471
Rörelseresultat	145 392	157 029
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 799	4 512
Summa finansiella poster	8 799	4 512
Resultat efter finansiella poster	154 191	161 541
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-54 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-54 000	0
Resultat före skatt	100 191	161 541
Årets resultat	100 191	161 541

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 685 943	1 685 943
Fordringar hos koncernföretag	3	3 346 000	1 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 031 943</i>	<i>3 385 943</i>
Summa anläggningstillgångar		5 031 943	3 385 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	44 250
Övriga fordringar		1 594	1 558
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	67 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 594</i>	<i>113 308</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 281	137 299
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>155 281</i>	<i>137 299</i>
Summa omsättningstillgångar		231 875	250 607
SUMMA TILLGÅNGAR		5 263 818	3 636 550

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	166 500	166 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>166 500</i>	<i>166 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	88 850	88 850
Balanserat resultat	3 346 743	3 185 202
Årets resultat	100 191	161 541
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 535 784</i>	<i>3 435 593</i>
Summa eget kapital	3 702 284	3 602 093
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 1 500 000	0
Summa långfristiga skulder	1 500 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	53 534	26 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	61 534	34 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 263 818	3 636 550

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 185 943	10 185 943
	Utgående anskaffningsvärden	10 185 943	10 185 943
	Ingående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Utgående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Redovisat värde	1 685 943	1 685 943
	Pare fastigheter, org nr 556657-2550		

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	-
	Tillkommande fordringar	3 400 000	1 700 000
	Reglerade fordringar	-1 754 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 346 000	1 700 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Andreas Hyltefors

Andreas Hyltefors

2025-04-30