

Skövde Alfhem 3 AB

Org.nr 556977-8672

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Skövde Alfhem 3 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7,8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 mars 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 5 mars 2025



Erik Collin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Skövde Alfhem 3 AB är ett helägt dotterbolag till Kartåsen Fastigheter AB, 556465-2138. Båda bolagen har säte i Lidköping.

Väsentliga händelser

Under året har verksamheten löpt på normalt

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 395	2 370	2 270	2 149	2 120
Resultat efter finansiella poster	455	1 296	1 365	1 028	1 212
Soliditet (%)	50,0	44,6	36,1	28,8	23,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 676 587	893 698	5 670 285
Disposition enligt årsstämma		893 698	-893 698	0
Årets resultat			261 901	261 901
Belopp vid årets utgång	100 000	5 570 285	261 901	5 932 186

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	5 570 285
Årets resultat	261 901
Disponeras så att i ny räkning överföres	5 832 186

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>			
Hysesintäkter		1 395 009	2 370 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		1 395 009	2 370 053
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drift- och underhållskostnader		-382 696	-479 382
Övriga externa kostnader		-37 018	-39 989
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-519 190	-519 190
Summa rörelsekostnader		-938 904	-1 038 561
Rörelseresultat	2,3	456 105	1 331 492
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 323	-35 376
Summa finansiella poster		-1 323	-35 376
Resultat efter finansiella poster		454 782	1 296 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-113 696	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		-113 696	-155 000
Resultat före skatt		341 086	1 141 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 185	-247 418
Årets Resultat		261 901	893 698

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 987 828	12 507 018
Summa materiella anläggningstillgångar		11 987 828	12 507 018
Summa anläggningstillgångar		11 987 828	12 507 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Övriga fordringar		52 260	503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 885	15 350
Summa kortfristiga fordringar		2 569 145	2 515 853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 717	528 806
Summa kassa och bank		4 717	528 806
Summa omsättningstillgångar		2 573 862	3 044 659
SUMMA TILLGÅNGAR		14 561 690	15 551 677

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 570 285	4 676 587
Årets resultat		261 901	893 698
Summa fritt eget kapital		5 832 186	5 570 285
Summa eget kapital		5 932 186	5 670 285
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		1 716 058	1 602 362
Summa obeskattade reserver		1 716 058	1 602 362
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		6 354 687	6 929 687
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		6 354 687	6 929 687
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	25 157
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		37 337	207 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 422	617 042
Summa kortfristiga skulder		558 759	1 349 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 561 690	15 551 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Skövde Alfhem 3 AB
Org.nr 556977-8672

7(8)

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 306 325	17 306 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 306 325	17 306 325
Ingående avskrivningar	-4 799 307	-4 280 117
Årets avskrivningar	-519 190	-519 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 318 497	-4 799 307
Utgående redovisat värde	11 987 828	12 507 018

k=20250613;2025061604885

Skövde Alfhem 3 AB
Org.nr 556977-8672

8(8)

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	113 696	0
Periodiseringsfond 2023	385 000	385 000
Periodiseringsfond 2022	404 000	404 000
Periodiseringsfond 2021	289 000	289 000
Periodiseringsfond 2020	304 048	304 048
Periodiseringsfond 2019	220 314	220 314
	1 716 058	1 602 362

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	4 354 687	4 929 687
-----------------------------	-----------	-----------

Not 7 Ställda panter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Lidköping 2025-03-05



Erik Collin