

ÅRSREDOVISNING

för

Olofsson Property AB

Org.nr. 559280-4370

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Olofsson, Styrelseledamot
2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2020/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 493 684	-1 451	-1 250	-8 754
Soliditet (%)	100,00	0,03	0,07	0,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 004	-1 451	13 545
Balanseras i ny räkning		-1 451	1 451	0
Erhållna aktieägartillskott		12 029 693		12 029 693
Fusionsdifferens		1 542 885		1 542 885
Årets resultat			-13 493 684	-13 493 684
Belopp vid årets utgång	25 000	13 561 123	-13 493 684	92 439

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 561 123
Årets resultat	-13 493 684
	<u>67 439</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>67 439</u>
	67 439

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olofsson Property AB

Org.nr. 559280-4370

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-148 361	-1 451
Övriga rörelsekostnader	<u>-13 344 129</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-13 492 490	-1 451
Rörelseresultat	-13 492 490	-1 451
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 194</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-1 194	0
Resultat efter finansiella poster	-13 493 684	-1 451
Resultat före skatt	-13 493 684	-1 451
Årets resultat	<u>-13 493 684</u>	<u>-1 451</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>0</u>	<u>26 537 907</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	26 537 907
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		<u>0</u>	<u>9 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	9 000 000
Summa anläggningstillgångar		0	35 537 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>306</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		306	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>92 133</u>	<u>430 198</u>
Summa kassa och bank		92 133	430 198
Summa omsättningstillgångar		92 439	430 198
SUMMA TILLGÅNGAR		92 439	35 968 105
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 561 123	-10 004
Årets resultat		<u>-13 493 684</u>	<u>-1 451</u>
Summa fritt eget kapital		67 439	-11 455
Summa eget kapital		92 439	13 545

BALANSRÄKNING

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>35 954 560</u>
Summa långfristiga skulder		0	35 954 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 439	35 968 105

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	26 537 907	19 790 168
	Inköp	0	6 747 739
	Försäljningar/utrangeringar	-26 537 907	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>26 537 907</u>
	Redovisat värde	0	26 537 907

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mattias Olofsson

Mattias Olofsson

2025-10-31