

# Årsredovisning för Östertälje 1 AB

559195-4416

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc  
Styrelseledamot

2024-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östertälje 1 AB, 559195-4416, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet i Järna har under årets drabbats av brand. Bolaget kommer att få ersättning från försämringsbolaget under kommande år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1		7 000	47 400
Resultat efter finansiella poster	82 535	-152 134	-18 033	27 851
Soliditet %	1,1	0,5	0,8	18,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 770	-152 134
Balanseras i ny räkning		-152 134	152 134
Årets resultat			82 535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>636</b>	<b>82 535</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	636
Årets resultat	82 535
<b>Summa</b>	<b>83 171</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	83 172
<b>Summa</b>	<b>83 172</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		9 100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 099 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 160	-152 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 900 414	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 017 574</b>	<b>-152 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 425</b>	<b>-152 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-91
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>110</b>	<b>-91</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 535</b>	<b>-152 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 535</b>	<b>-152 134</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>82 535</b>	<b>-152 134</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 000 000	9 955 779
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>9 955 779</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	475 000	475 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 475 000</b>	<b>10 430 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 903	5 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 125 239	23 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 131 142</b>	<b>29 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		163 562	2 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 562</b>	<b>2 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 294 704</b>	<b>31 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 769 704</b>	<b>10 462 165</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		636	152 770
Årets resultat		82 535	-152 134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 171</b>	<b>636</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 171</b>	<b>50 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		133	129
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 636 400	10 411 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 636 533</b>	<b>10 411 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 769 704</b>	<b>10 462 165</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 955 779	8 444 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	944 635	1 511 529
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 900 414</b>	<b>9 955 779</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-8 900 414	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-8 900 414</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 955 779</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Özcan Genc*  
Özcan Genc  
Styrelseledamot

2024-02-24  
Datum