

ÅRSREDOVISNING

för

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bockatorp Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2022-10-18



Fredrik Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Emmaboda Kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	455 251	475 601	475 050	477 500
Resultat efter finansiella poster	289 636	148 402	283 676	208 496
Soliditet (%)	70,74	61,52	51,52	34,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	405 999	87 279	493 278
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		87 279	-87 279	0
Årets resultat			174 455	174 455
Belopp vid årets utgång	100 000	493 278	174 455	667 733

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	493 277
Årets resultat	174 455
	<u>667 732</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	667 732
	<u>667 732</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		455 251	475 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>455 251</u>	<u>475 601</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 063	-291 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 504	-25 758
Summa rörelsekostnader		<u>-161 567</u>	<u>-317 409</u>
Rörelseresultat		293 684	158 192
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 048	-9 790
Summa finansiella poster		<u>-4 048</u>	<u>-9 790</u>
Resultat efter finansiella poster		289 636	148 402
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 500	-37 200
Förändring av överavskrivningar		3 783	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-69 717</u>	<u>-37 200</u>
Resultat före skatt		219 919	111 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 464	-23 923
Årets resultat		<u>174 455</u>	<u>87 279</u>

2022102700593

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	2	587 431	599 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 783
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>587 431</u>	<u>602 935</u>
Summa anläggningstillgångar		587 431	602 935

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		316 300	316 300
Övriga fordringar		17 211	63 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 760	13 316
Summa kortfristiga fordringar		<u>348 271</u>	<u>392 654</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		407 543	173 413
Summa kassa och bank		<u>407 543</u>	<u>173 413</u>

Summa omsättningstillgångar		755 814	566 067
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 343 245	1 169 002
-------------------------	--	------------------	------------------

2022102700594

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

493 277

405 999

Årets resultat

174 455

87 279

Summa fritt eget kapital

667 732

493 278

Summa eget kapital

767 732

593 278

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

229 900

156 400

Ackumulerade överavskrivningar

0

3 783

Summa obeskattade reserver

229 900

160 183

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

79 439

189 439

Summa långfristiga skulder

79 439

189 439

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

77 680

29 579

Övriga skulder

2 262

2 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 232

74 261

Summa kortfristiga skulder

266 174

226 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 343 245

1 169 002

2022102700595

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	667 417	625 782
Inköp	0	41 635
Utgående anskaffningsvärden	667 417	667 417
Ingående avskrivningar	-68 265	-56 958
Årets avskrivningar	-11 721	-11 307
Utgående avskrivningar	-79 986	-68 265
Redovisat värde	587 431	599 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	138 407	138 407
Utgående anskaffningsvärden	138 407	138 407
Ingående avskrivningar	-134 624	-120 173
Årets avskrivningar	-3 783	-14 451
Utgående avskrivningar	-138 407	-134 624
Redovisat värde	0	3 783

Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	79 439	189 439

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

2022102700596

Bockatorp Fastighet AB

Org.nr. 556997-7449

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bockatorp Livs AB, org. nr 556768-2561, med säte i Emmaboda Kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Emmaboda

2022-10-18



Fredrik Gustafsson

2022102700597