

Årsredovisning för
LZ Holding AB

556108-2560

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LZ Holding AB, 556108-2560, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver verksamhet inom ägande, förvaltning och administration av bolagen inom koncernen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har långfristiga skulder avseende fastighetslån överförs från moderbolaget till dotterbolaget, där den aktuella fastigheten är redovisad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	474 696	424 948	942 449	642 827
Resultat efter finansiella poster	-612 765	6 762 978	1 811 210	-549 331
Soliditet %	77,3	78,2	80,7	84,4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	2 200 000	1 380 000	12 701 398	6 456 978
Balanseras i ny räkning			6 456 978	-6 456 978
Årets resultat				71 235
Belopp vid årets utgång	2 200 000	1 380 000	19 158 376	71 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 158 376
Årets resultat	71 235
Summa	19 229 611
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	50 000
Summa efter efterutdelning	19 179 611
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 179 611
Summa	19 179 611

Kommentar till dispositioner

Utdelning vid extra stämma 2026-02-03, 50 000 sek

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		474 696	424 948
Övriga rörelseintäkter		407 864	586 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		882 560	1 011 007
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-187 123	-32 764
Övriga externa kostnader		-1 391 329	-1 045 215
Personalkostnader	2	-172 782	-52 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 240	0
Övriga rörelsekostnader		-3 079	0
Summa rörelsekostnader		-1 764 553	-1 130 503
Rörelseresultat		-881 993	-119 496
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		307 844	278 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 264	18 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 880	-115 441
Summa finansiella poster		269 228	6 882 474
Resultat efter finansiella poster		-612 765	6 762 978
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	692 000
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-998 000
Förändring av periodiseringsfonder		714 000	0
Summa bokslutsdispositioner		684 000	-306 000
Resultat före skatt		71 235	6 456 978
Årets resultat		71 235	6 456 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 963	51 203
Summa materiella anläggningstillgångar		40 963	51 203
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	13 394 841	13 419 841
Fordringar hos koncernföretag	5	10 463 236	10 610 202
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 498 689	4 494 530
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 356 766	28 524 573
Summa anläggningstillgångar		28 397 729	28 575 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		297 455	433 937
Övriga fordringar		110 899	124 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	118 643
Summa kortfristiga fordringar		423 354	676 841
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 420 064	1 178 369
Summa kassa och bank		1 420 064	1 178 369
Summa omsättningstillgångar		1 843 418	1 855 210
SUMMA TILLGÅNGAR		30 241 147	30 430 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 200 000	2 200 000
Reservfond		1 380 000	1 380 000
Summa bundet eget kapital		3 580 000	3 580 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 158 376	12 701 398
Årets resultat		71 235	6 456 978
Summa fritt eget kapital		19 229 611	19 158 376
Summa eget kapital		22 809 611	22 738 376
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		600 975	1 314 975
Summa obeskattade reserver		600 975	1 314 975
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 190 000
Summa långfristiga skulder		0	1 190 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	651 200
Leverantörsskulder		162 848	262 498
Skulder till koncernföretag		5 684 380	3 987 037
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		129 043	67 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 290	219 567
Summa kortfristiga skulder		6 830 561	5 187 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 241 147	30 430 986

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Personalkostnad avser företagsledare som inte är anställd i bolaget. Personen ingår därför inte i beräkningen av medelantal anställda

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	51 203	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	51 203
Utgående anskaffningsvärden	51 203	51 203
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 240	
Utgående avskrivningar	-10 240	0
Redovisat värde	40 963	51 203

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 419 841	13 369 841
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp av andelar i koncernföretag		50 000
Omklassificeringar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	13 394 841	13 419 841
Redovisat värde	13 394 841	13 419 841

Uppgifter om dotterföretag och andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
S & S Långtradaren 10 AB	556729-7642	Malmö
Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB	559193-4277	Malmö
Euro-Trading i Malmö AB	559109-2134	Malmö
Zyto Holding	559127-1308	Malmö
Malmö Löplinan 5 Fastighets AB	559193-4210	Malmö
Oljetråget i Malmö AB	556650-2299	Malmö
Kran och Schakt i Sverige AB	559205-6195	Malmö
Gamla Svedala fastighet AB	556440-9547	Svedala
DZ Krantjänst AB	559426-8426	Malmö
KF Bemanning AB	559509-7881	Malmö

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 610 202	10 198 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		677 000
avgående fordringar	-146 966	-264 873
Utgående anskaffningsvärden	10 463 236	10 610 202
Redovisat värde	10 463 236	10 610 202

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 538 937	4 554 155
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		9 849
Försäljningar		-25 067
Utgående anskaffningsvärden	4 538 937	4 538 937
Ingående nedskrivningar	-44 407	-44 407
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	4 159	
Utgående nedskrivningar	-40 248	-44 407
Redovisat värde	4 498 689	4 494 530

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	450 000	
Pantsatt Depå		3 000 000
Summa ställda säkerheter	450 000	3 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande	9 394 900	5 647 800

Kommentar till not

Varav till förmån för koncernföretag

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 190 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	651 200

Not 10 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Resultat efter finansiella poster
Soliditet

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Malmö

Louis Josef Mair Zyto

2026-03-23

Louis Josef Mair Zyto
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-23

Helene Kristina Sjöström

Helene Kristina Sjöström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LZ Holding AB, org.nr 556108-2560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LZ Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LZ Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LZ Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LZ Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LZ Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2026-03-23

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor