

Årsredovisning

Bergslagslokaler AB

559254-1311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Jilkén
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har fastighetsförvaltning som verksamhet och är ett helägt bolag till Bergslagen Immobilien AB (Publ), org.nr 559253-3813.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerats med Fagersta Brinken 2 Fastighets AB, 559238-7814 samt Fagersta Fruhem Fastighets AB, 556595-3717.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2212	2004-2106
Nettoomsättning	4 500	1 289
Resultat efter finansiella poster	482	275
Soliditet %	96	53

Omsättningsökningen beror på fusionerna med Fagersta Fruhem Fastighets AB och Fagersta Brinken 2 Fastighets AB.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 646 028	104 777	3 775 805
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		104 777	-104 777	0
- Erhållna aktieägartillskott		21 046 096		21 046 096
- Fusionsdifferens		-2 706 118		-2 706 118
- Årets resultat			-26 939	-26 939
- Belopp vid årets utgång	25 000	22 090 783	-26 939	22 088 844

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 090 783
Årets resultat	-26 939
Summa	22 063 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 045 668
Balanseras i ny räkning	21 018 176
Summa	22 063 844

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-12-31	2020-04-29 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 499 548	1 288 635
Övriga rörelseintäkter	373 688	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 873 236	1 288 635
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-488 910	-50 000
Övriga externa kostnader	-2 992 006	-651 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-794 301	-230 995
Summa rörelsekostnader	-4 275 217	-932 271
Rörelseresultat	598 019	356 364
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	628	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -116 326	-81 025
Summa finansiella poster	-115 698	-81 025
Resultat efter finansiella poster	482 321	275 339
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-450 298	-65 000
Förändring av överavskrivningar	-58 962	-105 562
Summa bokslutsdispositioner	-509 260	-170 562
Resultat före skatt	-26 939	104 777
Årets resultat	-26 939	104 777

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 266 410	5 896 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	682 293	556 397
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 948 703	6 452 404
Summa anläggningstillgångar		20 948 703	6 452 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 075	48 513
Fordringar hos koncernföretag		829 855	580 153
Övriga fordringar		310 223	46 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 824	50 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 404 977	724 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 706	43 524
<i>Summa kassa och bank</i>		785 706	43 524
Summa omsättningstillgångar		2 190 683	768 203
SUMMA TILLGÅNGAR		23 139 386	7 220 607

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 090 783	3 646 028
Årets resultat	-26 939	104 777
<i>Summa fritt eget kapital</i>	22 063 844	3 750 805
Summa eget kapital	22 088 844	3 775 805
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	99 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	164 524	105 562
Summa obeskattade reserver	263 524	105 562
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 508 000
Övriga skulder	5	0
Summa långfristiga skulder	250	2 508 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	121 000
Leverantörsskulder	379 686	4 418
Skulder till koncernföretag	0	645 418
Övriga skulder	109 885	60 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	297 197	0
Summa kortfristiga skulder	786 768	831 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 139 386	7 220 607

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022-12-31 2021-06-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	116 206	80 927
--	---------	--------

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	5 987 903	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 987 903
Anskaffning via Fusion	15 652 917	-
Utgående anskaffningsvärden	21 640 820	5 987 903
Ingående avskrivningar	-91 896	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Ack. avskrivningar via fusion	-729 801	-
Årets avskrivningar	-552 713	-91 896
Utgående avskrivningar	-1 374 410	-91 896
Redovisat värde	20 266 410	5 896 007

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	695 496	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Anskaff. via fusion	158 407	-
Inköp	348 306	695 496
Utgående anskaffningsvärden	1 202 209	695 496
Ingående avskrivningar	-139 099	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Ack. avskrivning via fusion	-139 410	-
Årets avskrivningar	-241 407	-139 099
Utgående avskrivningar	-519 916	-139 099
Redovisat värde	682 293	556 397

Not	5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-06-30
		Företagets lån till kreditinstitut uppgår till 0 kr.	0	2 508 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Jilkén

Daniel Jilkén

2023-05-25

Jack Lomnici Terenius

Jack Lomnici Terenius

2023-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-05-25

Micaela Karlström

Micaela Karlström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagslokaler AB
Org.nr 559254-1311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagslokaler AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagslokaler ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagslokaler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergslagslokaler AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-25

Micaela Karlström

Micaela Karlström
Auktoriserad revisor