

Årsredovisning
för
Krylbo Fastigheter AB
556847-1030

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahlin, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Krylbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i
Krylbo.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 643	1 568	1 448	1 340
Resultat efter finansiella poster	1 489	1 371	1 212	830
Soliditet (%)	94,0	79,2	73,7	65,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 836 245	1 387 935	3 274 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 387 935	-1 387 935	0
Årets resultat			550 572	550 572
Belopp vid årets utgång	50 000	3 224 180	550 572	3 824 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 224 180
årets vinst	550 572
	3 774 752
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 774 752
	3 774 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 643 123

1 568 331

Summa rörelseintäkter

1 643 123

1 568 331

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 157

-193 914

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 072

-86 072

Summa rörelsekostnader

-227 229

-279 986

Rörelseresultat

1 415 894

1 288 345

Finansiella poster

Ränteintäkter

73 488

82 491

Summa finansiella poster

73 488

82 491

Resultat efter finansiella poster

1 489 382

1 370 836

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

210 000

390 000

Summa bokslutsdispositioner

-790 000

390 000

Resultat före skatt

699 382

1 760 836

Skatter

Skatt på årets resultat

-148 810

-372 901

Årets resultat

550 572

1 387 935

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	755 052	811 924
Materiella anläggningstillgångar	3	87 600	116 800
Summa materiella anläggningstillgångar		842 652	928 724
Summa anläggningstillgångar		842 652	928 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	169 449
Övriga fordringar		120 118	142 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 091	30 840
Summa kortfristiga fordringar		135 209	342 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 377 884	3 414 052
Summa kassa och bank		3 377 884	3 414 052
Summa omsättningstillgångar		3 513 093	3 756 513
SUMMA TILLGÅNGAR		4 355 745	4 685 237

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 224 180	1 836 245
Årets resultat		550 572	1 387 935
Summa fritt eget kapital		3 774 752	3 224 180
Summa eget kapital		3 824 752	3 274 180
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		341 000	551 000
Summa obeskattade reserver		341 000	551 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	600 000
Summa långfristiga skulder		0	600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 806	3 980
Skatteskulder		0	103 973
Övriga skulder		130 187	122 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		189 993	260 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 355 745	4 685 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 556 000	1 556 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 556 000	1 556 000
Ingående avskrivningar	-744 076	-687 204
Årets avskrivningar	-56 872	-56 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 948	-744 076
Utgående redovisat värde	755 052	811 924

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	292 000	292 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 000	292 000
Ingående avskrivningar	-175 200	-146 000
Årets avskrivningar	-29 200	-29 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 400	-175 200
Utgående redovisat värde	87 600	116 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Avesta

Avesta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Dahlin
Johan Dahlin

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krylbo Fastigheter AB, org.nr 556847-1030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krylbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krylbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krylbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krylbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krylbo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta
2025-06-25

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor