

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stora Gatan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-14

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-14



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	704 865	667 883	678 200	651 073	701 461
Res. efter finansiella poster	20 448	161 420	283 709	223 598	263 969
Balansomslutning	8 772 475	8 920 197	8 982 883	8 854 489	9 096 260
Soliditet (%)	9,26	8,93	7,44	4,90	2,92

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Tomas Erlandsson Fastigheter AB, org.nr 556802-1363.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	618 629	128 155	746 784
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			128 155	-128 155	0
Årets vinst				16 236	16 236
Belopp vid årets utgång	50 000	0	746 784	16 236	763 020

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	746 784
årets vinst	16 236
	<u>763 020</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>763 020</u>
	763 020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		704 865	667 883
Övriga rörelseintäkter		10 703	1 109
		<u>715 568</u>	<u>668 992</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-120 946	-103 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 326	-119 550
		<u>-214 272</u>	<u>-223 275</u>
Rörelseresultat		501 296	445 717
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 848	-284 297
		<u>-480 848</u>	<u>-284 297</u>
Resultat efter finansiella poster		20 448	161 420
Resultat före skatt		20 448	161 420
Skatt på årets resultat	2	-4 212	-33 265
Årets resultat		<u>16 236</u>	<u>128 155</u>

2024071900279

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 848 906

7 742 232

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 848 906

7 742 232

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

61 544

65 756

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 544

65 756

Summa anläggningstillgångar

7 910 450

7 807 988

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

24 000

Fordringar hos koncernföretag

770 398

1 077 648

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

31 038

1 994

Summa kortfristiga fordringar

801 437

1 103 643

Kassa och bank

Kassa och bank

60 588

32 566

Summa kassa och bank

60 588

32 566

Summa omsättningstillgångar

862 025

1 136 209

SUMMA TILLGÅNGAR**8 772 475****8 944 197**

2024071900280

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

6

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

746 784

618 629

Årets resultat

16 236

128 155

Summa fritt eget kapital

763 020

746 784

Summa eget kapital

813 020

796 784

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

7 628 750

7 803 750

Summa långfristiga skulder

7 628 750

7 803 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

2 814

12 927

Aktuell skatteskuld

12 152

13 371

Övriga skulder

66 688

66 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

74 051

75 677

Summa kortfristiga skulder

330 705

343 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 772 475****8 944 197**

2024071900281

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

NOTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2023	2022
Uppskjuten skatt	-4 212	-33 265
	<u>-4 212</u>	<u>-33 265</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	20 448	161 420
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 212	-33 253
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-13
Underskottsavdrag som nyttjas i år	4 212	33 265
Förändring Uppskjuten skatt	-4 212	-33 265
Avrundningsdifferens	0	1
Summa	<u>-4 212</u>	<u>-33 265</u>
Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 395 487	8 395 487
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 595 487</u>	<u>8 395 487</u>
Ingående avskrivningar	-653 255	-561 622
Årets avskrivningar	-93 326	-91 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-746 581</u>	<u>-653 255</u>
Utgående redovisat värde	7 848 906	7 742 232
Redovisat värde byggnader	3 985 038	3 928 364
Redovisat värde mark	<u>3 863 868</u>	<u>3 813 868</u>
	7 848 906	7 742 232
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>139 587</u>	<u>139 587</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 587	139 587
Ingående avskrivningar	-139 587	-111 670
Årets avskrivningar	0	-27 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-139 587</u>	<u>-139 587</u>
Utgående redovisat värde	0	0

2024071900283

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

NOTER

2024071900284

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	5 432	1 994
Övrigt	25 606	0
	<hr/> 31 038	<hr/> 1 994

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	700 000	700 000
Amortering efter 5 år	6 928 750	7 103 750
	<hr/> 7 628 750	<hr/> 7 803 750

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hyrer	60 085	57 995
Räntor	4 084	2 585
Övrigt	9 882	15 097
	<hr/> 74 051	<hr/> 75 677

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 548 000	8 548 000
<i>varav till förmån för övriga företag</i>	<i>10 000 000</i>	<i>0</i>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Stora Gatan

Org.nr. 559013-4366

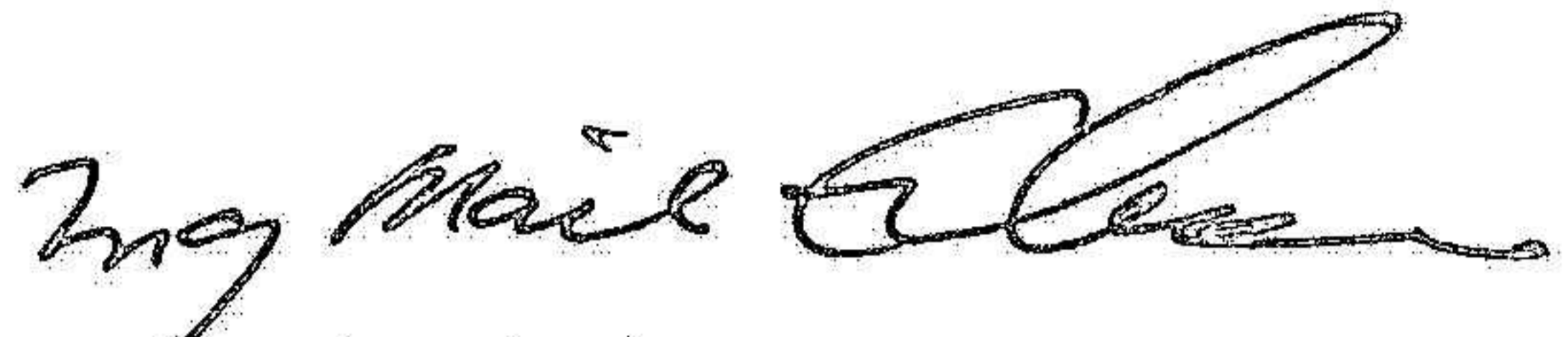
NOTER

2024071900285

Kungsbacka 2024-06-14



Tomas Erlandsson



Ing-Marie Erlandsson



Carl Johan Erlandsson