

ÅRSREDOVISNING

för

Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sikströms Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-02-17
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2025-02-17



Samuel Sikström

Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av butikslokaler i Lycksele.

Företagets säte är Lycksele

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sikströms Fastigheter är numer dotterbolag till Sikström Holding AB (org.nr 559467-1934).

Det här räkenskapsåret är förlängt och omfattar 16 månader.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 601	1 087	1 008	969
Resultat efter finansiella poster	285	84	175	356
Soliditet (%)	33	28	29	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	339 563	178 055	617 618
Utdelning		-75 000	0	-75 000
Balanseras i ny räkning		178 055	-178 055	0
Årets resultat			315 686	315 686
Belopp vid årets utgång	100 000	442 618	315 686	858 304

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	442 618
Årets resultat	315 686
	<u>758 304</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	758 304
	<u>758 304</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. w)

2025021803336

Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-08-31	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 600 950	1 086 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 600 950</u>	<u>1 086 725</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-513 347	-437 808
Personalkostnader	2	-441 964	-320 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 202	-152 926
Summa rörelsekostnader		<u>-1 159 513</u>	<u>-911 278</u>
Rörelseresultat		441 437	175 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 333	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 936	-91 359
Summa finansiella poster		<u>-156 603</u>	<u>-91 309</u>
Resultat efter finansiella poster		284 834	84 138
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	87 000
Förändring av överavskrivningar		89 036	58 132
Summa bokslutsdispositioner		<u>119 036</u>	<u>145 132</u>
Resultat före skatt		403 870	229 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 184	-51 215
Årets resultat		<u>315 686</u>	<u>178 055</u>

2025021803337

Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 218 154

3 306 116

Inventarier, verktyg och installationer

4

110 118

226 358

Summa materiella anläggningstillgångar

3 328 272

3 532 474

Summa anläggningstillgångar

3 328 272

3 532 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

121 138

Övriga fordringar

29 661

18 451

Summa kortfristiga fordringar

29 661

139 589

Kassa och bank

Kassa och bank

180 157

232

Summa kassa och bank

180 157

232

Summa omsättningstillgångar

209 818

139 821

SUMMA TILLGÅNGAR

3 538 090

3 672 295 w

2025021803338

Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

442 618

339 563

Årets resultat

315 686

178 055

Summa fritt eget kapital

758 304

517 618

Summa eget kapital

858 304

617 618

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

69 543

158 579

Övriga obeskattade reserver

326 000

356 000

Summa obeskattade reserver

395 543

514 579

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 750 015

1 899 180

Summa långfristiga skulder

1 750 015

1 899 180

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 332

243 332

Leverantörsskulder

22 560

26 586

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

30 000

Skatteskulder

67 299

0

Övriga skulder

210 910

211 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 127

129 017

Summa kortfristiga skulder

534 228

640 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 538 090

3 672 295 ↓

2025021803339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Traktorer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023/2024** **2022/2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-08-31** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	3 897 830	3 897 830
Utgående anskaffningsvärden	3 897 830	3 897 830
Ingående avskrivningar	-591 714	-525 968
Årets avskrivningar	-87 962	-65 746
Utgående avskrivningar	-679 676	-591 714
Redovisat värde	3 218 154	3 306 116

Taxeringsvärden

Mark	880 000	880 000
Byggnader	2 582 000	2 582 000
	3 462 000	3 462 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-08-31** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	491 476	491 476
Utgående anskaffningsvärden	491 476	491 476
Ingående avskrivningar	-265 118	-177 938
Årets avskrivningar	-116 240	-87 180
Utgående avskrivningar	-381 358	-265 118
Redovisat värde	110 118	226 358

Not 5 Långfristiga skulder **2024-08-31** **2023-04-30**

Förfaller senare än 5 år	1 376 687	1 343 352
--------------------------	-----------	-----------

Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

NOTER


Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Lycksele 2025-02-19



Samuel Sikström
Verkställande direktör



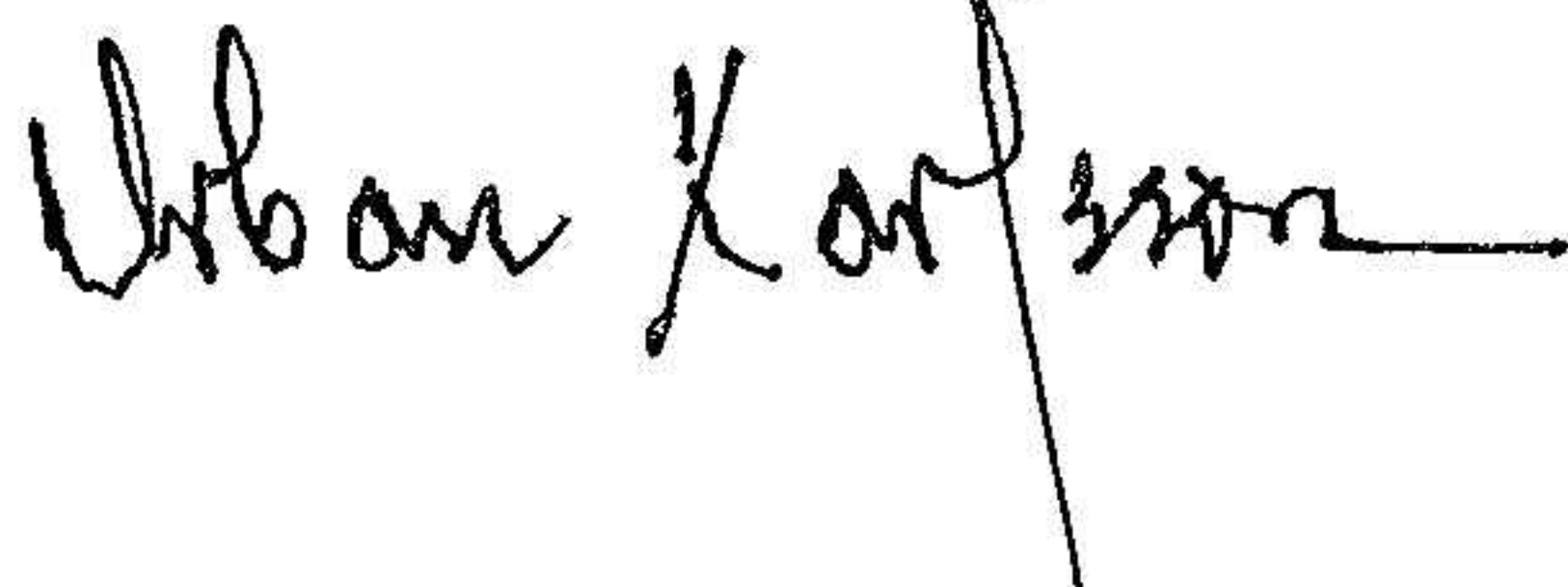
Christian Sikström



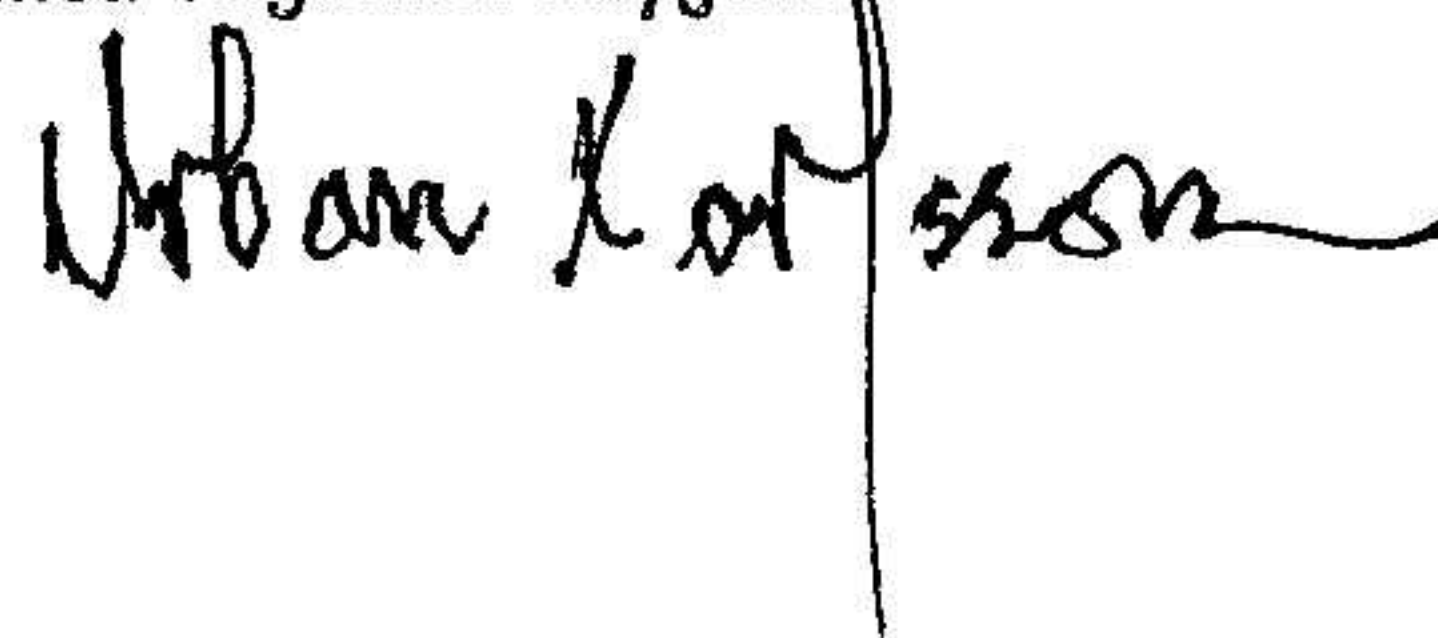
Johannes Sikström

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2025.

Urban Karlsson
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025021803341



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sikströms Fastigheter AB
Org.nr. 556747-5271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sikströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sikströms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sikströms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sikströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sikströms Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

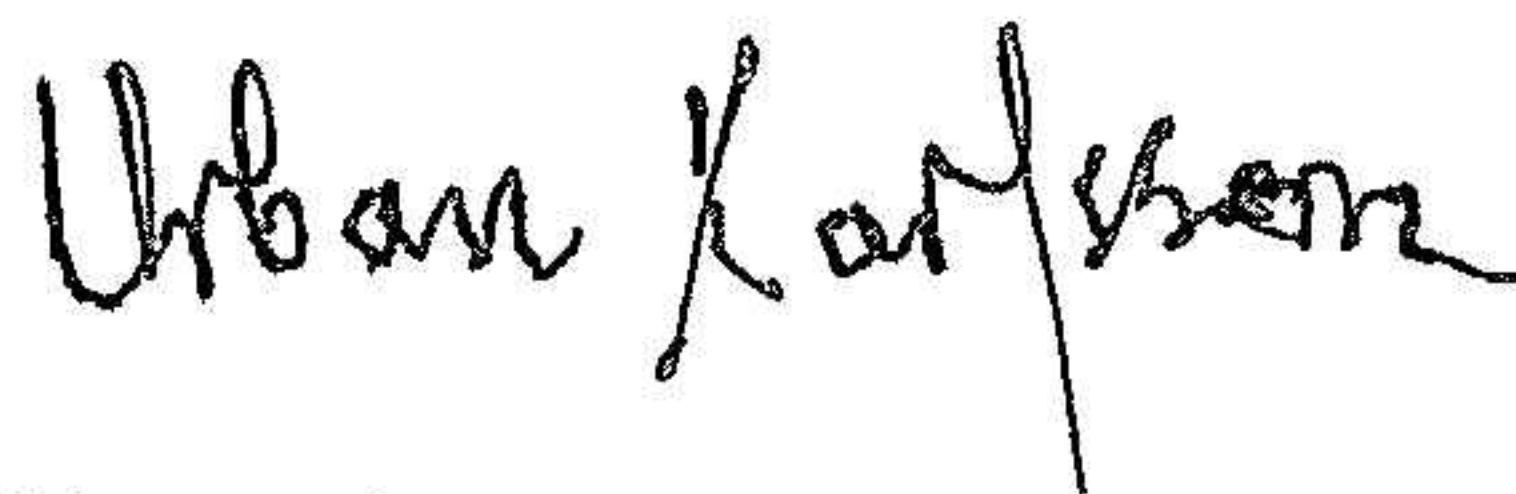
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 17 februari 2025



Urban Karlsson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

