

Årsredovisning

för

Skarpnäs 12:3 Förvaltning AB

559074-0303

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Skarpnäs 12:3 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 740	1 816	1 816	1 816
Resultat efter finansiella poster	1 754	-1 449	-1 650	-62
Soliditet (%)	3	4	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 173 614	157 847	1 381 461
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		157 847	-157 847	0
Årets resultat			-665 519	-665 519
Belopp vid årets utgång	50 000	1 331 461	-665 519	715 942

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 331 461
årets förlust	-665 519
	665 942
disponeras så att i ny räkning överföres	665 942
	665 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 740 002

1 816 018

Övriga rörelseintäkter

452 411

125 907

4 192 413

1 941 925

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-747 455

-1 001 798

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 418 640

-1 392 728

-2 166 095

-2 394 526

Rörelseresultat

2 026 318

-452 601

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

150

110

Räntekostnader och liknande resultatposter

-272 340

-996 997

-272 190

-996 887

Resultat efter finansiella poster

1 754 128

-1 449 488

Bokslutsdispositioner

-2 519 689

1 449 598

Resultat före skatt

-765 561

110

Skatt på årets resultat

100 042

157 737

Årets resultat

-665 519

157 847

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 190 619	27 583 347
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	400 581	0
		26 591 200	27 583 347

Summa anläggningstillgångar

26 591 200

27 583 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 758 076	4 095 938
Aktuella skattefordringar		0	378
Övriga fordringar		1 144	1 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	492
		1 759 220	4 097 930

Summa omsättningstillgångar

1 759 220

4 097 930

SUMMA TILLGÅNGAR

28 350 420

31 681 277

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 331 461	1 173 614
Årets resultat		-665 519	157 847
		665 942	1 331 461
Summa eget kapital		715 942	1 381 461
Avsättningar			
	5		
Uppskjuten skatteskuld		2 681 518	2 839 254
Summa avsättningar		2 681 518	2 839 254
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		3 687 500	4 007 500
Skulder till koncernföretag		11 666 000	11 666 000
Summa långfristiga skulder		15 353 500	15 673 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		41 968	0
Skulder till koncernföretag		8 856 043	11 325 833
Aktuella skatteskulder		57 316	0
Övriga skulder		240 785	45 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 348	95 684
Summa kortfristiga skulder		9 599 460	11 787 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 350 420	31 681 277

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 160 779	16 160 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 160 779	16 160 779
Ingående avskrivningar	-2 360 222	-1 733 205
Årets avskrivningar	-627 017	-627 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 987 239	-2 360 222
Ingående uppskrivningar	13 782 790	14 548 501
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-765 711	-765 711
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 017 079	13 782 790
Utgående redovisat värde	26 190 619	27 583 347

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 146	777 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 146	777 146
Ingående avskrivningar	-777 146	-777 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 146	-777 146
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	426 493	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 493	0
Årets avskrivningar	-25 912	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 912	0
Utgående redovisat värde	400 581	0

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 839 254	2 996 991
Under året återförda belopp	-157 736	-157 737
2 681 518	2 681 518	2 839 254

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 073 500 14 073 500	14 393 500 14 393 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 950 000 6 950 000	6 950 000 6 950 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2025-06-12