

ÅRSREDOVISNING

2024-05-01 - 2025-04-30

för

Vera Göteborg Björröd AB
559269-4805

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 oktober 2025


Douglas Martinsson
Styrelseledamot

2025110305367

Organisationsnummer
559269-4805

Vera Göteborg Björröd AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-05-01 - 2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i Keyfast Björröd AB, med säte i Göteborg,
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Information om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året

Finansiella data och nyckeltal (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 619	2 744	3 029	2 640
Resultat efter finansiella poster	1	529	1 364	879
Soliditet	24,21%	25,21%	25,10%	26,80%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25	6 950		6 975
Erhållna aktieägartillskott				0
Fusionsdifferens				0
Disposition enligt beslut av årsstämman		-145	145	0
Årets resultat			-58	-58
Utgående balans	25	6 805	87	6 917

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 550 000 kr. (7 550 000 kr)

Förslag till vinstdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen

Balanserat resultat	6 950 225
Årets resultat	-57 719
Summa kronor	6 892 506

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	6 892 506
Summa kronor	6 892 506

2025110305369

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2024/25	2023/24
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 619	2 744
Summa rörelsens intäkter		2 619	2 744
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 016	-577
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-715	-695
Rörelseresultat		888	1 472
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-889	-946
Summa finansiella poster		-887	-943
Resultat efter finansiella poster		1	529
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			-800
Förändring av periodiseringsfonder		49	165
Summa Bokslutsdispositioner		49	-635
Skatt		-108	-39
Årets resultat		-58	-145

2025110305370

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 136	27 506
Summa materiella anläggningstillgångar		28 136	27 506
Summa anläggningstillgångar		28 136	27 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	15
Övriga kortfristiga fordringar		206	178
Summa kortfristiga fordringar		213	193
Kassa och bank		220	128
Summa omsättningstillgångar		433	321
SUMMA TILLGÅNGAR		28 569	27 827

2025110305371

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 950	7 095
Årets resultat		-58	-145
Summa fritt eget kapital		6 892	6 950
Summa eget kapital		6 917	6 975
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	49
Summa obeskattade reserver		0	49
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 358	14 828
Summa långfristiga skulder		14 358	14 828
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	940	940
Leverantörsskulder		4	217
Kortfristiga skulder		5 737	4 231
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		266	209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347	378
Summa kortfristiga skulder		7 294	5 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 569	27 827

NOTAPPARAT (Tkr)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	34 738	33 733
	Anskaffningar	1 345	1 005
	Utgående ack anskaffningsvärden	36 083	34 738
	Ingående avskrivningar	-7 232	-6 537
	Periodens avskrivningar	-715	-695
	Utgående ack avskrivningar	-7 947	-7 232
	Utgående planenligt restvärde	28 136	27 506

2025110305373

Not 3	Skulder till kreditinstitut	2025-04-30	2024-04-30
	Skulder som förfaller inom 1 år	940	940
	Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	3 760	3 760
	Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	10 598	11 068
	Total skuld	15 298	15 768
Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	18 588	18 588
		18 588	18 588

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anna Reuterskiöld

Douglas Martinsson

Per Tängerstad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Aukt revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-10-27 15:07:33 CET

RESLY

Title: 559269-4805 Vera Göteborg Björröd AB - ÅR 2024-05-01--2025-04-30.pdf

Initiated By: akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Anna Emelie Louise Reuterskiöld signed at 2025-10-09 17:26:09 CEST with Swedish BankID (19860814-XXXX)
- Douglas Martinsson signed at 2025-10-27 08:33:31 CET with Swedish BankID (19880817-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-10-27 15:07:33 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Per Magnus Tängerstad signed at 2025-10-27 08:59:40 CET with Swedish BankID (19630924-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68c2bb6e48171eb4bb9ffd2a Digest: be6YkfUda+7Lk8lR3wxdhDPhAiMIJluqm26TUgBLcPg=

Signed document (be6Ykf)

2025110305374

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vera Göteborg Björröd AB

Org.nr 559269-4805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vera Göteborg Björröd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vera Göteborg Björröd ABs finansiella ställning per 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vera Göteborg Björröd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vera Göteborg Björröd AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vera Göteborg Björröd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-10-27 15:07:33 CET

RESLY

Title: 559269-4805 Vera Göteborg Björröd AB - RB 2024-05-01--2025-04-30.pdf

Initiated By: akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-10-27 15:07:33 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2025110305379

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68c2bb6e48171eb4bb9ffd24 Digest: pzOgRlMkGya9oAq9g4jDTlf5Wi3sXCCpjlws2j8YJLA=

Signed document (pzOgRl)

Vera Göteborg Björröd AB
Box 12116
40242 GÖTEBORG

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Till revisor Ulf Johansson

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Vera Göteborg Björröd ABs finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2025-04-30 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva.

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

Lämnad information

1. Vi har försett er med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.

7. Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till er om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

Anna Reuterskiöld
Ordförande



Verification appendix

Finalized at: 2025-10-27 14:11:33 CET

RESLY

Title: 559269-4805 Vera Göteborg Björröd AB - Uttalande fr ftg ledn bokslut 2025-04-30.pdf

Initiated By: akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Anna Emelie Louise Reuterskiöld signed at 2025-10-27 14:11:33 CET with Swedish BankID (19860814-XXXX)

2025110305382

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68c2bb6e48171eb4bb9ffd28 Digest: +6F+yA5lK3C3skfkIMT8/JqiPIEHtbd1K9WlYNfR0Hw=

Signed document (+6F+yA)