

Årsredovisning

för

Fastighets AB Brunna 52:1

559183-9146

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Källsäter, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för Fastighets AB Brunna 52:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta verksamhetsår har flera vakanta lägenheter rustats och hyrts ut. Vid årets slut uppgick antalet till 44 st, samtliga uthyrda, samt ett enfamiljshus. Driften har effektiviserats genom ny förvaltning som trimmats in under året.

Det systematiska arbetet att rusta och energieffektivisera fastigheterna till önskvärd nivå planeras fortgå under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 712	1 818	1 785
Resultat efter finansiella poster	140	-12 212	-3 126
Soliditet (%)	2,7	2,1	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 295 263	-12 212 001	133 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 212 001	12 212 001	0
Årets resultat			54 767	54 767
Belopp vid årets utgång	50 000	83 262	54 767	188 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 261
årets vinst	54 767
	138 028
disponeras så att i ny räkning överföres	138 028
	138 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 712 055	1 818 109
Övriga rörelseintäkter		0	80 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 712 055	1 898 176
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 986 575	-2 593 525
Övriga externa kostnader		-77 150	-315 213
Personalkostnader		-12 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 256	-11 106 411
Summa rörelsekostnader		-2 383 981	-14 015 149
Rörelseresultat		328 074	-12 116 973
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 336	-95 028
Summa finansiella poster		-188 336	-95 028
Resultat efter finansiella poster		139 738	-12 212 001
Resultat före skatt		139 738	-12 212 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 971	0
Årets resultat		54 767	-12 212 001

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och upprustning	2	6 959 566	6 154 610
Summa materiella anläggningstillgångar		6 959 566	6 154 610
Summa anläggningstillgångar		6 959 566	6 154 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 808	25 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 519	25 592
Summa kortfristiga fordringar		45 327	51 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 447	143 686
Summa kassa och bank		75 447	143 686
Summa omsättningstillgångar		120 774	194 967
SUMMA TILLGÅNGAR		7 080 340	6 349 577

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 261	12 295 263
Årets resultat		54 767	-12 212 001
Summa fritt eget kapital		138 028	83 262
Summa eget kapital		188 028	133 262
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 100 000	3 700 000
Övriga skulder		2 270 420	1 963 420
Summa långfristiga skulder		6 370 420	5 663 420
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 091	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520 801	552 895
Summa kortfristiga skulder		521 892	552 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 080 340	6 349 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Upprustning av fastigheter	10%	
Byggnader	2%	
Inventarier	20%	
Tillämpade avskrivningstider:	Byggnader	50 år
	Upprustning	10 år
	Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 885 533	16 885 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 885 533	16 885 533
Ingående avskrivningar	-1 200 632	-1 064 713
Årets avskrivningar	-81 568	-135 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 282 200	-1 200 632
Ingående nedskrivningar	-12 807 101	-1 899 196
Årets nedskrivningar		-10 907 905
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 807 101	-12 807 101
Utgående redovisat värde	2 796 232	2 877 800
Bokfört värde byggnader	2 796 232	2 877 800
Bokfört värde mark	1 778 376	1 778 376
	4 574 608	4 656 176

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 100 000	3 700 000
	4 100 000	3 700 000

Sollentuna 2024-03-26

David Källsäter
David Källsäter

Viktoria Källsäter
Viktoria Källsäter