

Årsredovisning

för

Z Fastigheter Lidköping AB

559334-5373

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Z Fastigheter Lidköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 16 januari 2025

Fredrik Zulauf

Fredrik Zulauf

Styrelsen för Z Fastigheter Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	359	378	152
Resultat efter finansiella poster	64	-44	-116
Soliditet (%)	5,5	3,4	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	123 756	-43 529	110 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 529	43 529	0
Årets resultat			63 563	63 563
Belopp vid årets utgång	30 000	80 227	63 563	173 790

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 227
årets vinst	63 563
	143 790

disponeras så att i ny räkning överföres	143 790
	143 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	358 906	378 210
Övriga rörelseintäkter	47 350	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	406 256	378 210

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 939	-41 347
Övriga externa kostnader	-174 934	-241 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 062	-52 062
Summa rörelsekostnader	-233 935	-334 788
Rörelseresultat	172 321	43 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	690	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 448	-87 119
Summa finansiella poster	-108 758	-86 951
Resultat efter finansiella poster	63 563	-43 529

Resultat före skatt

63 563 **-43 529**

Årets resultat

63 563 **-43 529**

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 976 971

3 029 033

Summa materiella anläggningstillgångar

2 976 971

3 029 033

Summa anläggningstillgångar

2 976 971

3 029 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 000

112 424

Övriga fordringar

4 891

11 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

846

Summa kortfristiga fordringar

51 891

124 758

Kassa och bank

Kassa och bank

138 412

73 225

Summa kassa och bank

138 412

73 225

Summa omsättningstillgångar

190 303

197 983

SUMMA TILLGÅNGAR

3 167 274

3 227 016

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 227

123 756

Årets resultat

63 563

-43 529

Summa fritt eget kapital

143 790

80 227

Summa eget kapital

173 790

110 227

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 081 250

2 126 250

Summa långfristiga skulder

2 081 250

2 126 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Övriga skulder

834 900

816 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 334

128 800

Summa kortfristiga skulder

912 234

990 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 167 274

3 227 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 975	3 129 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 129 975	3 129 975
Ingående avskrivningar	-100 942	-48 880
Årets avskrivningar	-52 062	-52 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 004	-100 942
Utgående redovisat värde	2 976 971	3 029 033

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 901 250	1 946 250
	1 901 250	1 946 250

Z Fastigheter Lidköping AB
Org.nr 559334-5373

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Lidköping den 16 januari 2025

Fredrik Zulauf

Fredrik Zulauf
Ordförande

Erik Zulauf
Erik Zulauf

Simon Tholérus

Simon Tholérus

2025013108670