

Årsredovisning

för

Maraya Fastighet AB

556983-6736

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maged Youssef, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för Maraya Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är specialiserat på fastighetsägande och förvaltning .

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Dr. Maged AB org. nr. 556887-3490.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt (kkkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	98	96	96	94
Resultat efter finansiella poster	-523	-474	-529	-557
Soliditet (%)	1,3	1,5	1,2	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 847	20 087	121 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 087	-20 087	0
Årets resultat			21 460	21 460
Belopp vid årets utgång	50 000	71 934	21 460	143 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 934
årets vinst	21 460
	93 394
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 394
	93 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		98 000	95 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		98 000	95 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 174	-161 293
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 152	-38 152
Summa rörelsekostnader		-152 326	-199 445
Rörelseresultat		-54 326	-103 445
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 576	-370 934
Summa finansiella poster		-468 576	-370 934
Resultat efter finansiella poster		-522 902	-474 380
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		550 000	500 000
Resultat före skatt		27 098	25 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 638	-5 533
Årets resultat		21 460	20 087

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 149 932	8 188 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 970 195	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 120 127	8 188 084
Summa anläggningstillgångar		11 120 127	8 188 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 000	0
Övriga fordringar		31 698	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 555	5 926
Summa kortfristiga fordringar		57 253	5 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 316	56 374
Summa kassa och bank		143 316	56 374
Summa omsättningstillgångar		200 569	62 341
SUMMA TILLGÅNGAR		11 320 696	8 250 425

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 934	51 847
Årets resultat		21 460	20 087
Summa fritt eget kapital		93 393	71 934
Summa eget kapital		143 393	121 934
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		9 646 956	7 696 956
Summa långfristiga skulder		9 646 956	7 696 956
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		618 455	0
Skatteskulder		62 192	60 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		849 700	370 600
Summa kortfristiga skulder		1 530 348	431 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 320 696	8 250 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 464 764	8 464 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 464 764	8 464 764
Ingående avskrivningar	-276 680	-238 528
Årets avskrivningar	-38 152	-38 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 832	-276 680
Utgående redovisat värde	8 149 932	8 188 084

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 970 195	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 970 195	0
Utgående redovisat värde	2 970 195	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till koncernföretag	9 646 956	7 696 956
	9 646 956	7 696 956

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norsborg 2023-10-31

Maged Youssef
Maged Youssef