

Årsredovisning

för

Minnesberg Sverige AB

556067-3104

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Minnesberg Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-17


Lars Göran Alm

Årsredovisning
för
Minnesberg Sverige AB

556067-3104

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Minnesberg Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av arbetsmaskiner.

Minnesberg Sverige AB har under flera år drivit tvister mot såväl KB Malmö Metallteknik i konkurs, som bolaget Ramneskogs Recycling AB. Tvisterna grundar sig i obetalda hyresfakturer för bolagets fastigheter sedan januari 2017. Tvist om hyrorna och avhysning har utmynnat i en medling tillförordnat av Lunds Tingsrätt, bolaget har tvingats att acceptera en förlikning i vilket bolaget kommer upplösas genom delning om avtalet består. Om avtalet inte består återupptas tvisterna.

Ställföreträdarna för bolaget saknar tillgång till fastigheterna, detta efter att konkursförvaltaren lämnat fastigheterna med nya bolag etablerade, bland annat Ramneskogs Recycling AB och dess koncernbolag som numera nyttjar fastigheterna sedan maj 2019. Minnesberg Sverige AB saknar hyresavtal med bolagen och ifrågasätter hur dessa fick tillgång till fastigheterna av konkursförvaltaren. Händelsen har utmynnat i en tvist mellan Minnesberg Sverige AB och Ramneskogs Recycling AB, där Minnesberg yrkar på skälig hyra och avhysning.

Inga hyror har inkommit under 2021.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bevakar fortfarande hyresfordringar och skulder för år 2017 och 2018 mot KB Malmö Metallteknik i konkurs.

Tvisten med KB Malmö Metallteknik i konkurs och ärendet har prövats vid Skånes hovrätt i slutet av 2021. Hovrätten beslutade att Minnesberg Sverige AB har rätt att bevaka ett belopp om 3,5 mkr avseende lån och 4,2 mkr avseende hyra. Av försiktighetsskäl är dessa fordringar nedskrivna till 0 tills dess att beslut om utdelning från konkursen sker.

Minnesberg lider av ett likviditetsunderskott vilket förklaras genom att bolaget saknar hyresintäkter sedan januari 2017. Dessutom har bolaget i mycket omfattande utsträckning fått försvara sig i frågorna där hovrätten i målet mot Metallteknik i konkurs gått på Minnesbergs linje. Kaptialbristen samt de långa ledtiderna är en osäkerhetsfaktor men kassaflödet och likviditeten förväntas att öka inom kort genom utbetalning från konkursboet tillsammans med försäljning av en fastighet. Bolaget har inte några skulder till kreditinstitut utan de skulder som finns är till största del skulder som kommer att regleras först i samband med utbetalning från konkursen. Ramneskogs Recycling AB, som nyttjar fastigheterna, står för alla löpande fastighetskostnader och kommer fortsatt att göra så. Med detta i beaktning bedömer styrelsen att Minnesberg Sverige AB kommer att kunna fortsätta driva verksamheten. ^a

Om bolaget inte skulle få utbetalning från konkursboet samt att fastigheten inte skulle bli såld så finns en risk för fortsatt drift, även om styrelsen bedömer den risken som liten.

De omfattande tvisterna har orsakat höga kostnader för juridiskt biträde och uppgår 2021 till ca 940 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	44	655	891	1 875
Resultat efter finansiella poster	-4 956	-7 519	-1 089	226
Soliditet (%)	36,7	58,6	8,8	16,1

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	15 507 120	30 000	6 345 985	-7 518 926	14 514 179
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-7 518 926	7 518 926	0
Korrigerig omföring fg år		1 128 918		-1 128 918		0
Återföring uppskrivning		-2 790 873				-2 790 873
Avskrivning på uppskrivning		-324 110		324 110		0
Årets resultat					-4 956 273	-4 956 273
Belopp vid årets utgång	150 000	13 521 055	30 000	-1 977 749	-4 956 273	6 767 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 977 749
årets förlust	-4 956 273
	-6 934 022

behandlas så att i ny räkning överföres	-6 934 022
	-6 934 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		43 930	654 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 930	654 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 469 253	-3 196 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-548 062	-4 911 585
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-2 964 141	0
Summa rörelsekostnader		-4 981 456	-8 108 201
Rörelseresultat	2	-4 937 526	-7 453 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	1 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 947	-66 400
Summa finansiella poster		-18 747	-65 331
Resultat efter finansiella poster		-4 956 273	-7 518 926
Resultat före skatt		-4 956 273	-7 518 926
Årets resultat		-4 956 273	-7 518 926

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 296 968

21 616 034

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 128

22 997

Summa materiella anläggningstillgångar

18 300 096

21 639 031

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 725

1 725

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 725

1 725

Summa anläggningstillgångar

18 301 821

21 640 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 273

151 082

Övriga fordringar

2 201

2 966 342

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

43 930

0

Summa kortfristiga fordringar

121 404

3 117 424

Kassa och bank

Kassa och bank

1 082

3 306

Summa kassa och bank

1 082

3 306

Summa omsättningstillgångar

122 486

3 120 730

SUMMA TILLGÅNGAR

18 424 307

24 761 486

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

13 521 055

15 507 120

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

13 701 055

15 687 120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 977 749

6 345 985

Årets resultat

-4 956 273

-7 518 926

Summa fritt eget kapital

-6 934 022

-1 172 941

Summa eget kapital

6 767 033

14 514 179

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 579 110

2 613 096

Skulder till koncernföretag

5 789 530

5 659 071

Skatteskulder

477 302

501 837

Övriga skulder

1 791 332

1 453 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

11 657 274

10 247 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 424 307

24 761 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inköp av varor och tjänster från närstående

	2021	2020
Inköp av varor		
Inköp av tjänster		
Konsultkostnader	0	100 800
	0	100 800

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 845 171	9 845 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 845 171	9 845 171
Ingående avskrivningar	-4 865 175	-4 585 563
Årets avskrivningar	-204 083	-279 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 069 258	-4 865 175
Ingående uppskrivningar	16 636 038	0
Årets uppskrivningar	0	21 243 483
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-2 790 873	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-324 110	-4 607 445
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 521 055	16 636 038
Utgående redovisat värde	18 296 968	21 616 034

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 004 475	7 004 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 004 475	7 004 475
Ingående avskrivningar	-6 981 478	-6 956 950
Årets avskrivningar	-19 869	-24 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 001 347	-6 981 478
Utgående redovisat värde	3 128	22 997

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725	1 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725	1 725
Utgående redovisat värde	1 725	1 725

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hovrätten i Skåne meddelade beslut i mål mot KB Malmö Metallteknik i konkurs, där hovrätten beslutade till Minnesbergs fördel att bolaget får bevaka sina hyresfordringar. Minnesberg Sverige AB inväntar fortfarande ett avslut av konkursboet och utbetalning efter sin bevakning.

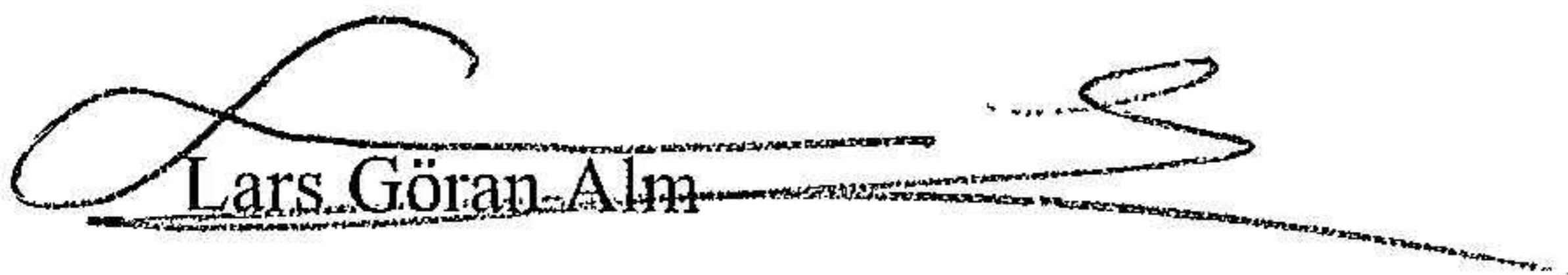
Emellertid saknar ställföreträdarna för bolaget tillgång till fastigheterna, detta efter att konkursförvaltaren lämnat fastigheterna med nya bolag etablerade, bland annat Recycling AB och dess koncernbolag som numera nyttjar fastigheterna sedan maj 2019. Minnesberg Sverige AB saknar hyresavtal med bolagen, och ifrågasätter hur dessa fick tillgång till fastigheterna av konkursförvaltaren. Händelsen har utmynnat i en tvist mellan Minnesberg Sverige AB och Ramneskog Recycling AB, där Minnesberg yrkar på skälig hyra och avhysning. Målet resulterade i en förlikning mellan bolagen, dock har inte förlikningens villkor uppfyllts vilket medfört att Lunds Tingsrätt har aktiverat målet mellan bolagen vilket kommer prövas under kvartal 3 2023.

2023060110799

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 397 756	13 397 756
	13 397 756	13 397 756

Malmö 2023-02-01


Lars Göran Alm

Min revisionsberättelse har lämnats **19/4 2023**


Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Minnesberg Sverige AB

Org.nr 556067-3104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Minnesberg Sverige AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minnesberg Sverige ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Minnesberg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på redogörelsen i förvaltningsberättelsen att bolaget lider av likviditetsunderskott och är beroende av utbetalning från konkursbo samt försäljning av en fastighet, och att om detta inte sker finns en risk för fortsatt drift. Detta tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som skapar betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.▲

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande respektive uttalande med avvikande mening

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Minnesberg Sverige AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag avstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Under år 2020 förföll fastighetsförsäkringen till betalning. Försök har gjorts att återuppliva fastighetsförsäkringen eller teckna på nytt men bolagets dåliga kreditvärde har bidragit till att det inte har lyckats. Bolagets fastigheter står därmed oförsäkrade och den ekonomiska skadan som kan uppkomma är svår att beräkna. Att bolaget står utan försäkring bidrar också till att de höga kostnaderna för juridiskt biträde inte ersätts av försäkring.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Minnesberg Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt och mervärdesskatt.

Det har under året förelegat eftersläpningar i bolagets redovisning samt brister i den interna kontrollen till följd och som en del därav.

Malmö 2023-04-19



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor