

Årsredovisning

för

Leab Fastighets AB Lommen

556547-3104

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leab Fastighets AB Lommen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-06-30



Leif Lundgren

Årsredovisning

för

Leab Fastighets AB Lommen

556547-3104

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Leab Fastighets AB Lommen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning, utbildning i chefs- och ledarskap och liknande verksamhet. Bolaget hyr även ut sin fastighet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av LEAB förvaltning AB 556745-6271. Bolaget har under året bytt namn från Aspektum Utveckling AB till LEAB Fastighets AB Lommen. I samband med ägarförändringen minskar även omfattningen av verksamhet kopplat till konsultverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 144	2 084	881	1 118
Resultat efter finansiella poster	850	746	114	142
Balansomslutning	3 338	5 843	2 714	2 822
Soliditet (%)	23,7	12,0	18,5	20,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	996	581 198	702 194
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-580 000		-580 000
Balanseras i ny räkning			581 198	-581 198	0
Årets resultat				670 020	670 020
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 194	670 020	792 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 194
årets vinst	670 020
	672 214
disponeras så att i ny räkning överföres	672 214
	672 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 144 298	2 084 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 144 298	2 084 256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 266	-649 051
Personalkostnader	2	-809 156	-585 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 716	-63 180
Summa rörelsekostnader		-1 278 138	-1 297 782
Rörelseresultat		866 160	786 474
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 492	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 881	-40 375
Summa finansiella poster		-16 389	-40 375
Resultat efter finansiella poster		849 771	746 099
Resultat före skatt		849 771	746 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 751	-164 901
Årets resultat		670 020	581 198

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 212 815

2 258 531

Summa materiella anläggningstillgångar

2 212 815

2 258 531

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

101 181

Andra långfristiga fordringar

5

0

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

251 181

Summa anläggningstillgångar

2 212 815

2 509 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

274 350

220 100

Övriga fordringar

219 440

8 717

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

39 421

Summa kortfristiga fordringar

493 790

268 238

Kassa och bank

Kassa och bank

631 427

3 065 503

Summa kassa och bank

631 427

3 065 503

Summa omsättningstillgångar

1 125 217

3 333 741

SUMMA TILLGÅNGAR

3 338 032

5 843 453 /

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 194

996

Årets resultat

670 020

581 198

Summa fritt eget kapital

672 214

582 194

Summa eget kapital

792 214

702 194

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 205 375

4 755 000

Summa långfristiga skulder

2 205 375

4 755 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 666

10 304

Skatteskulder

256 577

141 184

Övriga skulder

0

191 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 200

43 287

Summa kortfristiga skulder

340 443

386 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 338 032

5 843 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 149 924	3 149 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 149 924	3 149 924
Ingående avskrivningar	-891 393	-828 213
Årets avskrivningar	-45 716	-63 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-937 109	-891 393
Utgående redovisat värde	2 212 815	2 258 531

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 181	17 181
Tillkommande fordringar	0	84 000
Avgående fordringar	-101 181	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	101 181
Utgående redovisat värde	0	101 181

Leab Fastighets AB Lommen
Org.nr 556547-3104

6 (6)

2022071155895

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	0	150 000
Försäljningar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

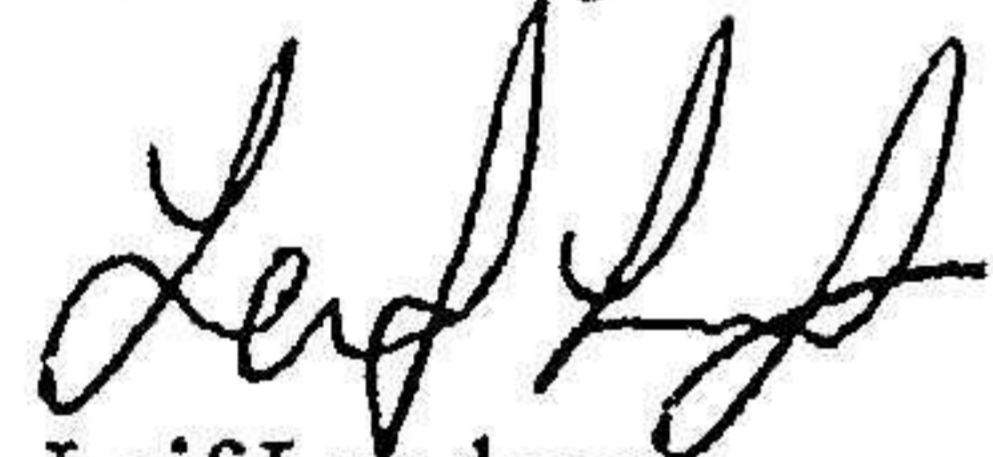
Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder	2 205 375	4 755 000
	2 205 375	4 755 000

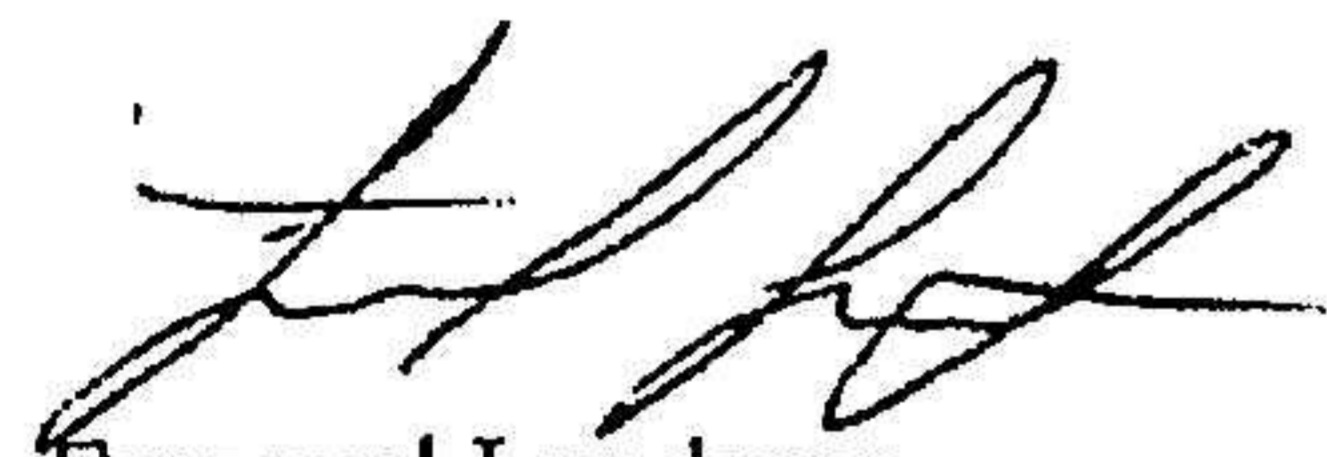
Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 755 000	4 755 000
	4 755 000	4 755 000

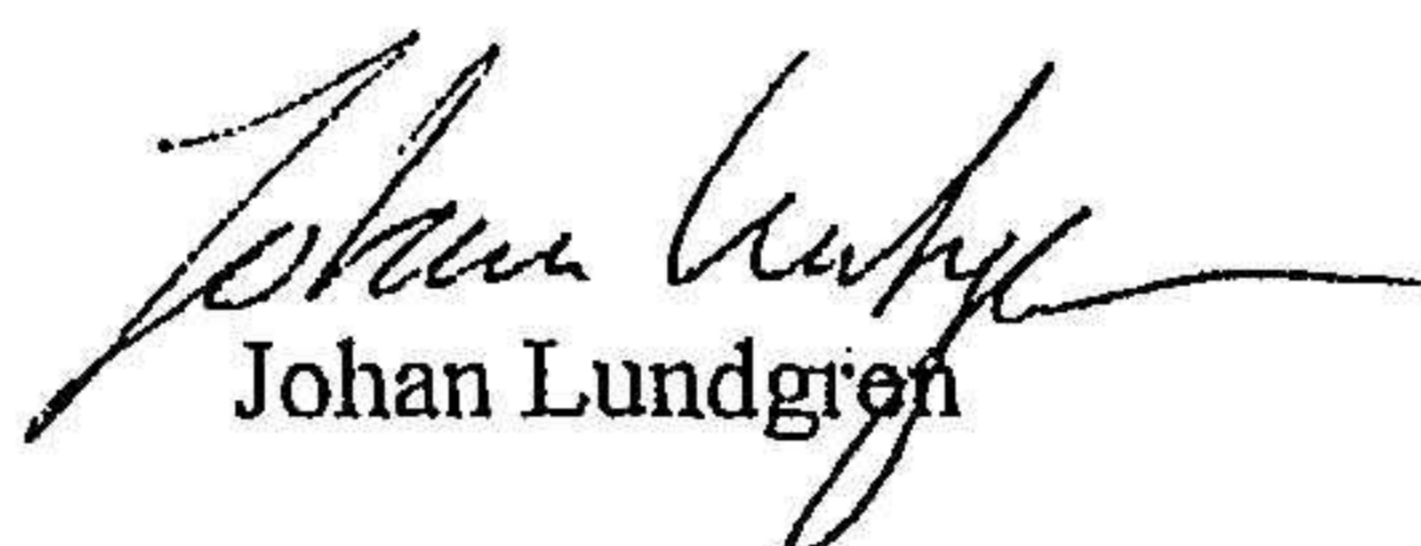
Umeå 2022-06-30



Leif Lundgren
Ordförande



Emanuel Lundgren



Johan Lundgren



Sophia Vanneh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

KPMG AB



Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leab fastighets AB Lommen, org. nr 556547-3104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leab fastighets AB Lommen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leab fastighets AB Lommens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leab fastighets AB Lommen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leab fastighets AB Lommen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022071155897

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leab fastighets AB Lommen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Umeå den 30 juni 2022

KPMG AB

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor