

# Årsredovisning

för

## Eldhs Fastighetsmäklare Stockholm AB

556790-9865

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Eldh, Styrelseledamot  
2026-02-24

Styrelsen för Eldhs Fastighetsmäklare Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förmedling av bostadsrätter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	596	540	592	1 108
Resultat efter finansiella poster	72	-47	96	51
Soliditet (%)	84	85	82	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	592 203	-2 901	<b>689 302</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 901	2 901	<b>0</b>
Årets resultat			9 864	<b>9 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>589 302</b>	<b>9 864</b>	<b>699 166</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 303
årets vinst	9 864
	<b>599 167</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	599 167
	<b>599 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		596 350	540 150
Övriga rörelseintäkter		112 234	70 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>708 584</b>	<b>610 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 602	0
Övriga externa kostnader		-165 696	-163 909
Personalkostnader	2	-489 401	-512 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 795	-50 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-704 494</b>	<b>-727 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 090</b>	<b>-116 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 798	15 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 571</b>	<b>15 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 661</b>	<b>-101 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 661</b>	<b>-1 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 797	-1 423
<b>Årets resultat</b>		<b>9 864</b>	<b>-2 901</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 205	107 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 205</b>	<b>107 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 205</b>	<b>107 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 495	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		791	3 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 286</b>	<b>3 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609 622	703 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>609 622</b>	<b>703 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 908</b>	<b>707 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>833 113</b>	<b>815 572</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		589 303	592 204
Årets resultat		9 864	-2 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>599 167</b>	<b>589 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>699 167</b>	<b>689 303</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	10 568
Övriga skulder		127 946	109 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 946</b>	<b>126 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>833 113</b>	<b>815 572</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 100	254 100
Inköp	244 000	
Försäljningar/utrangeringar	-254 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 000</b>	<b>254 100</b>
Ingående avskrivningar	-146 334	-95 514
Försäljningar/utrangeringar	146 334	
Årets avskrivningar	-46 795	-50 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 795</b>	<b>-146 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 205</b>	<b>107 766</b>

Stockholm 2026-02-20

*Elisabeth Eldh*  
Elisabeth Eldh