

Årsredovisning

för

Klosterdalen Fastigheter AB

559221-2202

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot

2025-01-28

Styrelsen för Klosterdalen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och utveckla fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-152	-106	0	6 151
Soliditet (%)	45,3	47,7	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 592 580	-105 911	2 536 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 911	105 911	0
Årets resultat			-152 034	-152 034
Belopp vid årets utgång	50 000	2 486 669	-152 034	2 384 635

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 594 tkr (2 594 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 486 669
årets förlust	-152 034
	2 334 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 334 635
	2 334 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-25 225

Summa rörelsekostnader

-990

-25 225

Rörelseresultat

-990

-25 225

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 044

-80 686

Summa finansiella poster

-151 044

-80 686

Resultat efter finansiella poster

-152 034

-105 911

Resultat före skatt

-152 034

-105 911

Årets resultat

-152 034

-105 911

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 268 700	5 268 700
Summa materiella anläggningstillgångar		5 268 700	5 268 700
Summa anläggningstillgångar		5 268 700	5 268 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	46 666
Summa kortfristiga fordringar		0	46 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		1	46 667
SUMMA TILLGÅNGAR		5 268 701	5 315 367

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 486 669	2 592 580
Årets resultat		-152 034	-105 911
Summa fritt eget kapital		2 334 635	2 486 669
Summa eget kapital		2 384 635	2 536 669
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 750 000	2 750 000
Summa långfristiga skulder		2 750 000	2 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 684	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 382	28 698
Summa kortfristiga skulder		134 066	28 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 268 701	5 315 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 268 700	0
Inköp	0	5 268 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 268 700	5 268 700
Utgående redovisat värde	5 268 700	5 268 700

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än femår efter balansdagen	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Dennis Lundquist
Dennis Lundquist

2025-01-28

Jesper Lundquist
Jesper Lundquist

2025-01-28