

Årsredovisning för

# Roland Per Förvaltning AB

556516-9447

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roland Per Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-03-04

  
Per Elwinsson

Årsredovisning för

# Roland Per Förvaltning AB

556516-9447

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roland Per Förvaltning AB, 556516-9447, med säte i Göteborgs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger samtliga aktier i Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	728 460	694 341	652 312	664 404
Resultat efter finansiella poster	572 370	466 333	4 070 154	-720 118
Soliditet, %	85	86	88	82

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	11 612 748
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			459 265
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 872 013</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 412 748
årets resultat	459 265
Totalt	11 872 013
disponeras för	
utdelning	220 000
balanseras i ny räkning	11 652 013
Summa	11 872 013

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		728 460	694 341
Övriga rörelseintäkter		0	3 279
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>728 460</b>	<b>697 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-374 799	-411 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 281	-37 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-412 080</b>	<b>-449 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 380</b>	<b>248 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 990	217 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>255 990</b>	<b>217 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>572 370</b>	<b>466 333</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	56 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>585 370</b>	<b>522 333</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 104	-113 796
<b>Årets resultat</b>		<b>459 266</b>	<b>408 537</b>

2025040810244

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 020 725	1 058 006
Summa materiella anläggningstillgångar		1 020 725	1 058 006
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 602 323	4 602 323
Andra långfristiga fordringar	4	1 155 000	1 155 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 757 323	5 757 323
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 778 048</b>	<b>6 815 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		212 546	170 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 070	67 900
Summa kortfristiga fordringar		226 616	238 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 636 554	7 131 707
Summa kassa och bank		7 636 554	7 131 707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 863 170</b>	<b>7 369 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 641 218</b>	<b>14 185 128</b>

2025040810245

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 412 748	11 204 210
Årets resultat		459 266	408 537
Summa fritt eget kapital		11 872 014	11 612 747
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 992 014</b>	<b>11 732 747</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		510 000	523 000
Summa obeskattade reserver		510 000	523 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 066 095	1 866 095
Övriga skulder		0	6 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 109	56 586
Summa kortfristiga skulder		2 139 204	1 929 381
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 641 218</b>	<b>14 185 128</b>

2025040810246

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 983 031	1 983 031
	<u>1 983 031</u>	<u>1 983 031</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-925 025	-887 744
-Årets avskrivning enligt plan	-37 281	-37 281
	<u>-962 306</u>	<u>-925 025</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 020 725</b>	<b>1 058 006</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 602 323	7 632 323
-Avyttring	0	-3 030 000
	<u>4 602 323</u>	<u>4 602 323</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 602 323</b>	<b>4 602 323</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 155 000	1 155 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 155 000</b>	<b>1 155 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 943 000	6 943 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 943 000</b>	<b>6 943 000</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda dotterbolaget Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB.

## Underskrifter

Göteborg 2025-03-04

Per Elvinsson

2025040810248