

Årsredovisning

för

Fastighets AB Visionären

Org.nr. 559127-6216

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Fastställelseintyg

Fastighets AB Visionären (559127-6216)

Räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna, 2025-01-27



Daniel Jansson

Styrelsen för Fastighets AB Visionären avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvaltas fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 473 | 465 | 408 | 388 | 360 |
| Resultat efter finansiella poster | 96 | 139 | 80 | 51 | 59 |
| Soliditet (%) | 11,43 | 9,37 | 6,24 | 4,58 | 3,33 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 50 | 0 | 165 | 90 | 255 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | 0 | 90 | -90 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 0 | 76 | 76 |
| Belopp vid årets utgång | | 50 | 0 | 255 | 76 | 331 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----|
| Balanserat resultat | 255 |
| Årets resultat | 76 |
| Summa | 331 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 331 |
| Summa | 331 |

2025021102608

Resultaträkning

| Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 473 | 465 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 473 | 465 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetsförvaltning | -108 | -158 |
| Övriga externa kostnader | -98 | -24 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -33 | -37 |
| Summa rörelsekostnader | -239 | -219 |
| Rörelseresultat | 234 | 246 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -138 | -107 |
| Summa finansiella poster | -138 | -107 |
| Resultat efter finansiella poster | 96 | 139 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | -25 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -25 |
| Resultat före skatt | 96 | 114 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -20 | -24 |
| Summa skatter | -20 | -24 |
| Årets resultat | 76 | 90 |



Balansräkning

2025021102609

| | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----|--------------|--------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 321 | 3 354 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 17 | 17 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 338 | 3 371 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 338 | 3 371 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 | 18 |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 | 18 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 168 | 74 |
| Summa kassa och bank | | 168 | 74 |
| Summa omsättningstillgångar | | 172 | 92 |
| Summa tillgångar | | 3 510 | 3 463 |

Balansräkning

| | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|--------------|--------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 255 | 165 |
| Årets resultat | | 76 | 90 |
| Summa fritt eget kapital | | 331 | 255 |
| Summa eget kapital | | 381 | 305 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 25 | 25 |
| Summa obeskattade reserver | | 25 | 25 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 285 | 2 329 |
| Övriga långfristiga skulder | | 662 | 662 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 947 | 2 991 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 44 | 44 |
| Leverantörsskulder | | 11 | 0 |
| Skatteskulder | | 36 | 33 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 66 | 65 |
| Summa kortfristiga skulder | | 157 | 142 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 510 | 3 463 |

2025021102610

2025021102611

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 534 | 3 534 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 534 | 3 534 |
| Ingående avskrivningar | -180 | -147 |
| Årets avskrivningar | -33 | -33 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -213 | -180 |
| Redovisat värde | 3 321 | 3 354 |
| Taxeringsvärde byggnader | 2 982 | 2 982 |
| Taxeringsvärde mark | 1 332 | 1 332 |
| Summa Taxeringsvärde | 4 314 | 4 314 |

3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 | 33 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 | 33 |
| Ingående avskrivningar | -33 | -29 |
| Årets avskrivningar | 0 | -4 |
| Utgående avskrivningar | -33 | -33 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

4 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 285 | 2 329 |
| Övriga skulder | 662 | 662 |

Övriga noter

2025021102612

2025021102613

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstina



Daniel Jansson

2025-01-27

Styrelseledamot