

Årsredovisning för

Conry AB

556706-9207

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Conry AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 maj 2023



Joel Sundberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Conry AB, 556706-9207 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets sjuttonde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Conry AB bedriver själv och genom nedan nämnda dotterbolag, köp och förvaltning av fast- och lös egendom respektive värdepapper.

Conry AB bildades 2006 och har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brojadconry Ltd., (726299), 76 W. Business Parkway, Ballymount, Dublin 12, Irland.

Dotterbolag

Under 2006, förvärvades det nederländska helägda dotterbolaget Brojad Vastgoed B.V. (1256422) med säte i den Haag, Nederländerna.

Personal

Varken moderbolag eller dotterbolag har anställd personal.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas ej med stöd i ÅRL Kap.7, § 3: *Moderföretag i mindre koncerner behöver ej upprätta koncernredovisning.*

Koncernen har inte haft några anställda de senaste två åren och koncernens redovisade nettoomsättning har understigit 80 miljoner kronor de senaste två åren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2 december 2022 förvärvades samtliga aktier i Conry AB av Brojadconry Ltd., Dublin, Irland.

Under hösten 2022 inleddes en fusionsprocess där Conry AB ska fusioneras, genom absorption, med sitt helägda nederländska dotterbolag Brojad Vastgoed B.V..

Under räkenskapsåret har Conry AB tagit emot aktieägartillskott till ett samlat belopp om 377 800 kronor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-				
Rörelseresultat	-464	-177	-173	-174	-164
Resultat efter finansiella poster	-464	-177	-173	-174	-164
Balansomslutning	294	260	390	385	359
Soliditet %	47,7	87,2	92	89,4	91,3

Not 3. Nyckeltalsdefinitioner

Förväntad framtida utveckling

Genom ovan nämnda fusion kommer Conry ABs verksamhet att utökas men den totala verksamheten förväntas fortgå i nuvarande omfattning. ∴

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bal.resultat inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans 2022-01-01	100 000	126 791	226 791
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Erhållna aktieägartillskott		377 800	377 800
<i>Årets resultat</i>		-464 393	-464 393
Vid årets utgång 2022-12-31	100 000	40 198	140 198

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 946 823 kr (3 569 023 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 40 198, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	40 198
Summa	40 198

Not 10. Förslag till vinstdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. α

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-464 393	-176 909
Rörelseresultat		-464 393	-176 909
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-464 393	-176 909
Resultat före skatt		-464 393	-176 909
Årets resultat		-464 393	-176 909

ank=20230630;2023070315541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	213 555	213 555
		<u>213 555</u>	<u>213 555</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>213 555</u>	<u>213 555</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		80 640	46 562
Summa omsättningstillgångar		<u>80 640</u>	<u>46 562</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>294 195</u>	<u>260 117</u>

d

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		504 591	303 700
Årets resultat		-464 393	-176 909
		<u>40 198</u>	<u>126 791</u>
Summa eget kapital		<u>140 198</u>	<u>226 791</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		43 871	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 126	33 326
		<u>153 997</u>	<u>33 326</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>294 195</u>	<u>260 117</u>

Noter

Not 1 Allmän information

Conry AB med organisationsnummer 556706-9207 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o NorKomp Sweden AB, Box 203, 184 23 Åkersberga. Bolaget bedriver själv och genom ovan nämnda dotterbolag, köp och förvaltning av fast- och lös egendom respektive värdepapper.

Företaget är helägt dotterföretag till Brojadconry Ltd., 726299, med säte Dublin, Irland.

Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. d

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Omfattning av försäljning med avdrag för rabatter, returer och ersättningar för reklamationer.

Rörelseresultat

Rörelseintäkter - Rörelsekostnader

Resultat efter finansiella poster

Resultat före extraordinära poster, bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell skattesats) av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Skattesatser

20,6 % - 2021 - 2022

21,4 % - 2019 - 2020

22,0 % - 2018

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Det föreligger inga antaganden, uppskattningar eller bedömningar vilka skulle medföra osäkerheter som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 5 Skatt på årets resultat

		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad		-		-
		-		-
Avstämning av effektiv skatt				
		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
	%		%	
Resultat före skatt		-464 393		-176 909
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-95 664	20,6	-36 441
Skatteeffekt av:				
- ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-20,6	95 664	-20,6	36 441
Redovisad effektiv skatt		-		-
Effektiv skatt, %	0,0		0,0	

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	213 555	213 555
Redovisat värde vid årets slut	213 555	213 555

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Totalt Eget kapital / Årets resultat	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Brojad Vastgoed B.V. / 1256422 / den Haag, Nederländerna	42 417 719 976 458	18 000	100	213 555
				213 555

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga andra förpliktelser förekommer.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående fusionen med dotterbolaget Brojad Vastgoed BV har registrerats i Nederländerna medan den svenska registreringen har dröjt med anledning av förändrade fusionslagar i Sverige.

Not 10 Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

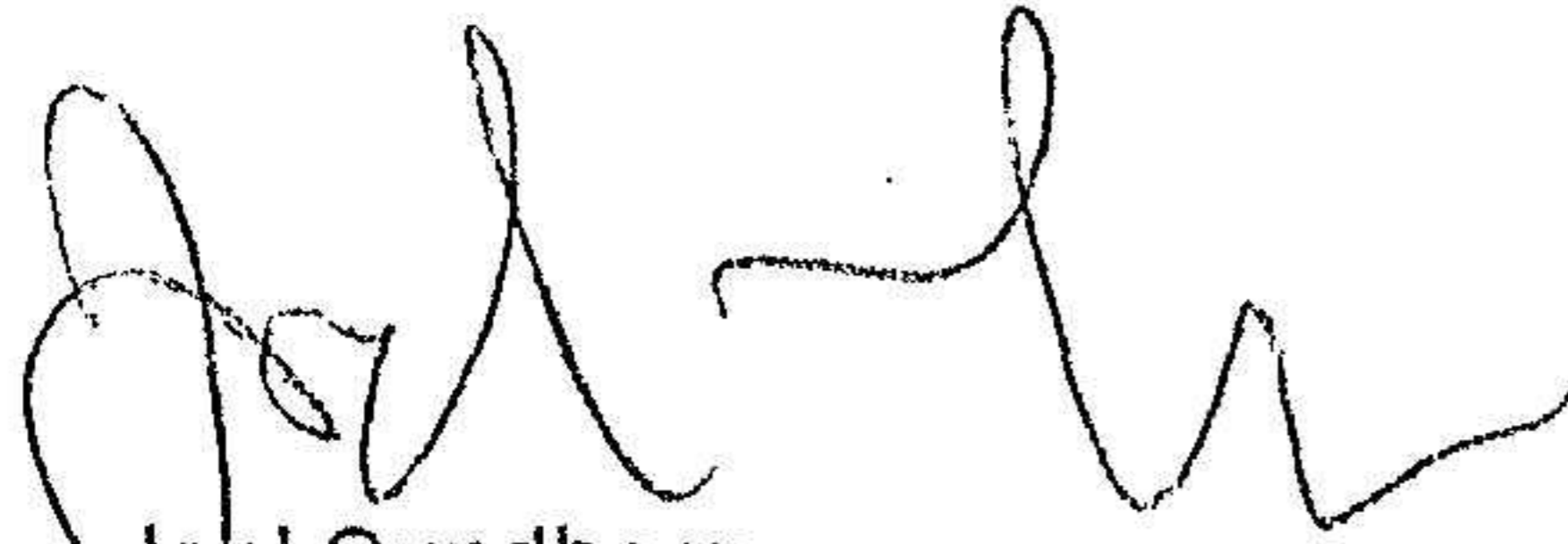
Balanserat resultat	126 791
Erhållet aktieägartillskott	377 800
Årets resultat	-464 393
Totalt, kronor	40 198

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

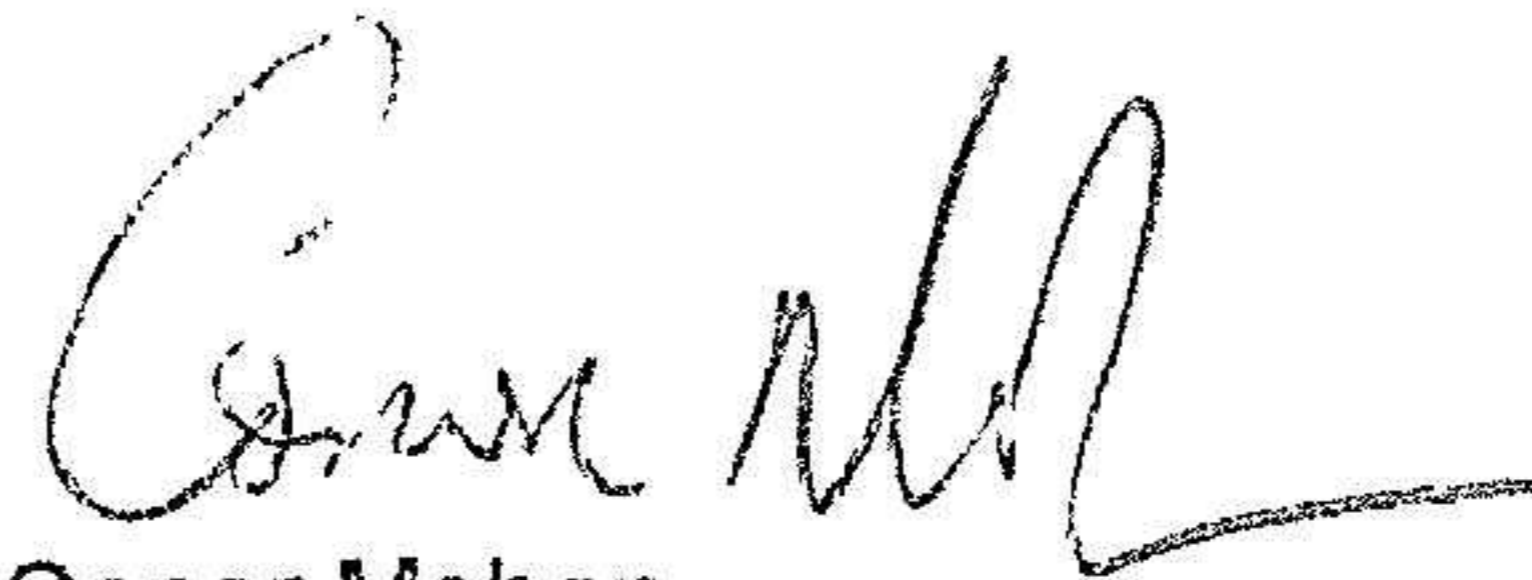
- i ny räkning överförs	40 198
Totalt, kronor	40 198

Underskrifter

Stockholm den 15 maj 2023



Joel Sundberg
Styrelseordförande



Conor Mohan
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Conry AB

Org.nr 556706-9207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Conry AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conry ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conry AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Conry AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Conry AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 15 maj 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor