

ÅRSREDOVISNING

för

U A Fastigheter i likvidation AB

Org.nr. 556589-2303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i U A Fastigheter i likvidation AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Sollefteå 2026-03-02

Jan Nordin

ÅRSREDOVISNING

för

U A Fastigheter i likvidation AB

Org.nr. 556589-2303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

U A Fastigheter i likvidation AB

Org.nr. 556589-2303

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten nedlagd, bolaget är under likvidation.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	36 000	72 000	0
Resultat efter finansiella poster	-172 069	-126 107	-91 231	-79 618
Soliditet (%)	100,00	95,51	98,04	85,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

2024: Fiskeverksamheten är under avveckling.

2025: Verksamheten avvecklad, frivillig likvidation inledd.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	9 500	146 128	-126 107	229 521
Balanseras i ny räkning			-126 107	126 107	0
Erhållna aktieägartillskott			66 928		66 928
Årets resultat				-172 069	-172 069
Belopp vid årets utgång	200 000	9 500	86 949	-172 069	124 380
			2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			184 928		118 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 949
Årets resultat	-172 069
	<u>-85 120</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-85 120
	<u>-85 120</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U A Fastigheter i likvidation AB

Org.nr. 556589-2303

RESULTATRÄKNING

2026030508531

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	36 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	36 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 650	-110 745
Personalkostnader	2	-16 752	-40 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 586	-10 759
Summa rörelsekostnader		-171 988	-161 770
Rörelseresultat		-171 988	-125 770
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-337
Summa finansiella poster		-81	-337
Resultat efter finansiella poster		-172 069	-126 107
Resultat före skatt		-172 069	-126 107
Årets resultat		-172 069	-126 107

U A Fastigheter i likvidation AB

Org.nr. 556589-2303

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2026030508532

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

	3	<u>0</u>	<u>181 940</u>
		0	181 940
		0	181 940
		0	45 000
		<u>26 728</u>	<u>12 887</u>
		26 728	57 887
		<u>97 652</u>	<u>481</u>
		97 652	481
		124 380	58 368
		124 380	240 308

U A Fastigheter i likvidation AB

Org.nr. 556589-2303

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2026030508533

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

9 500

9 500

Summa bundet eget kapital

209 500

209 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 949

146 128

Årets resultat

-172 069

-126 107

Summa fritt eget kapital

-85 120

20 021

Summa eget kapital

124 380

229 521

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

517

Summa långfristiga skulder

0

517

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

10 270

Summa kortfristiga skulder

0

10 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 380

240 308

U A Fastigheter i likvidation AB

Org.nr. 556589-2303

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,05

0,10

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

717 818

823 196

Försäljningar/utrangeringar

-717 818

-105 378

Utgående anskaffningsvärden

0

717 818

Ingående avskrivningar

-535 878

-630 497

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

535 878

105 378

Årets avskrivningar

0

-10 759

Redovisat värde

0

181 940

Övriga noter

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Likvidationen kommer att avslutas i början av 2026

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

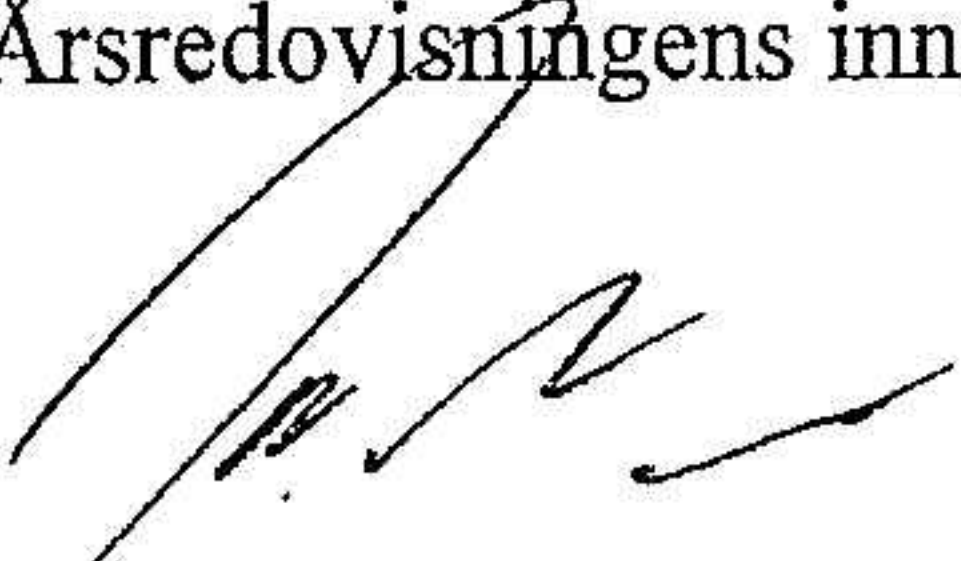
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026030508534

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

2026030508535


Jan Nordin
Likvidator
2026-03-02