

# Årsredovisning

för

## Odd-Fellows Fastighets Aktiebolag

556010-6717

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Thomasson, Styrelseledamot  
2024-04-24

Styrelsen för Odd-Fellows Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att anskaffa och anordna lämpliga lokaler i Lysekil och Sotenäs kommuner för institutioner av Odd Fellow Orden ävensom för sådana ändamål äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sedan mars 2023 inga personalkostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	260	253	220	215	178
Resultat efter finansiella poster	95	42	-51	32	-72
Soliditet (%)	73,9	65,2	11,8	17,9	13,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	475 210	-72 825	41 708	<b>544 093</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 708	-41 708	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-10 111	10 111		<b>0</b>
Årets resultat				94 577	<b>94 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>465 099</b>	<b>-21 006</b>	<b>94 577</b>	<b>638 670</b>

Villkorat aktieägartillskott 410.000 kr (f.å 410.000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 005
uppskrivningsfond	465 099
årets vinst	94 577
	<b>538 671</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	538 671
	<b>538 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		260 010	253 635
Övriga rörelseintäkter		28 748	54 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>288 758</b>	<b>308 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 923	-190 856
Personalkostnader	2	-16 977	-44 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 523	-20 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 423</b>	<b>-255 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 335</b>	<b>52 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 205	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 963	-11 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 758</b>	<b>-10 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 577</b>	<b>41 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 577</b>	<b>41 708</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>94 577</b>	<b>41 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	731 400	751 923
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>731 400</b>	<b>751 923</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>731 400</b>	<b>751 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 850
Övriga fordringar		1	363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>7 213</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 343	74 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 343</b>	<b>74 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 344</b>	<b>82 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>863 744</b>	<b>834 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		465 099	475 210
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>565 099</b>	<b>575 210</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-21 005	-72 825
Årets resultat		94 577	41 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 572</b>	<b>-31 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>638 671</b>	<b>544 094</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		195 500	207 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>195 500</b>	<b>207 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		15 662	66 015
Skatteskulder		1 911	1 327
Övriga skulder		0	3 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 573</b>	<b>82 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>863 744</b>	<b>834 012</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier bergvärme	6,67%
Byggnadsinventarier hissar	10%
Inventarier	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 400	539 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>539 400</b>	<b>539 400</b>
Ingående avskrivningar	-262 687	-252 275
Årets avskrivningar	-10 412	-10 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 099</b>	<b>-262 687</b>
Ingående uppskrivningar	475 210	485 321
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 111	-10 111
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>465 099</b>	<b>475 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 400</b>	<b>751 923</b>
Taxeringsvärden byggnader	712 000	712 000
Taxeringsvärden mark	238 000	238 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
Bokfört värde byggnader	712 587	733 110
Bokfört värde mark	18 813	18 813
	<b>731 400</b>	<b>751 923</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 531	235 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 531</b>	<b>235 531</b>
Ingående avskrivningar	-235 531	-235 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 531</b>	<b>-235 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 355	12 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 355</b>	<b>12 355</b>
Ingående avskrivningar	-12 355	-12 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 355</b>	<b>-12 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	147 500	159 500
	<b>147 500</b>	<b>159 500</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 207.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 500	207 500
	<b>195 500</b>	<b>207 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	12 000
	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Lysekil 2024-04-03

*Lars Thomasson*  
Lars Thomasson  
Ordförande

*Anna-Lisa Engström*  
Anna-Lisa Engström

*Marianne Hansson*  
Marianne Hansson

*Greger Johansson*  
Greger Johansson

*Ingegerd Lundh*  
Ingegerd Lundh

*Jan Petzäll*  
Jan Petzäll