

# Årsredovisning för Östanå 1:3 AB

559386-9216

Räkenskapsåret

**2023-04-01 - 2024-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mia Lundkvist  
Styrelseledamot

2024-10-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östanå 1:3 AB, 559386-9216, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter mm

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	746	1 524
Soliditet %	0,5	0,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 524
Balanseras i ny räkning		1 524	-1 524
Årets resultat			746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 524</b>	<b>746</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 524
Årets resultat	746
<b>Summa</b>	<b>2 270</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>	<i>2022-06-29 - 2023-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		210 000	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>210 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 035	-3 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 000	-66 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 035</b>	<b>-70 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 965</b>	<b>9 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 219	-8 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 219</b>	<b>-8 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>746</b>	<b>1 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>746</b>	<b>1 524</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>746</b>	<b>1 524</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 541 606	4 496 441
Inventarier, verktyg och installationer		102 808	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 644 414</b>	<b>4 496 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 644 414</b>	<b>4 496 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		306 250	0
Övriga fordringar		7 967	25 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 000	80 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359 217</b>	<b>105 054</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 076	19 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 076</b>	<b>19 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 293</b>	<b>124 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 004 707</b>	<b>4 621 399</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 524	0
Årets resultat		746	1 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 270</b>	<b>1 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 270</b>	<b>26 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 757 718	4 594 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 757 718</b>	<b>4 594 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		210 194	0
Skatteskulder		9 525	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 719</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 004 707</b>	<b>4 621 399</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 562 641	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 114 165	4 562 641
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 676 806</b>	<b>4 562 641</b>
Ingående avskrivningar	-66 200	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 000	-66 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 200</b>	<b>-66 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 541 606</b>	<b>4 496 441</b>

## Underskrifter

Nyköping

Mia Lundkvist 2024-08-31  
Mia Lundkvist Datum  
Styrelseledamot

Patrick Olsson 2024-08-31  
Patrick Olsson Datum  
Verkställande direktör