

Årsredovisning

Lysfast AB

556910-0380

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-07-26

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger idag en fastighet i Lysekil. Hela fastighetens lokaler uthyrs till Marenor AB som utvecklar och tillverkar marina och vegetariska livsmedel.

Företaget har sitt säte i Stenugnsund .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 388	6 528	5 627	5 214
Resultat efter finansiella poster	-852	-1 735	161	1 951
Soliditet %	8	8	8	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 906 456	147 329	7 103 785
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		147 329	-147 329	0
Årets resultat			18 752	18 752
Belopp vid årets utgång	50 000	7 053 785	18 752	7 122 537

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 053 785
Årets resultat	18 752
<i>Summa</i>	7 072 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 072 537
<i>Summa</i>	7 072 537

RESULTATRÄKNING

1

2023101207489

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 388 080	6 527 976
Övriga rörelseintäkter	131 156	99 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 519 236	6 627 576
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 846 997	-3 228 551
Personalkostnader	-676 249	-549 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 182 615	-2 181 189
Summa rörelsekostnader	-5 705 861	-5 958 882
Rörelseresultat	813 375	668 694
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 298 066	533 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 077 034	806 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 040 398	-3 744 012
Summa finansiella poster	-1 665 298	-2 403 787
Resultat efter finansiella poster	-851 923	-1 735 093
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 000 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag	-434 000	-432 000
Förändring av periodiseringsfonder	406 000	363 000
Summa bokslutsdispositioner	1 972 000	1 931 000
Resultat före skatt	1 120 077	195 907
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 101 325	-48 578
Årets resultat	18 752	147 329

BALANSRÄKNING

1

2023101207490

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	39 589 944	41 766 856
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 535	24 238
Övriga materiella anläggningstillgångar		90 200	90 200
Summa materiella anläggningstillgångar		39 698 679	41 881 294

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	26 083 642	26 083 642
Fordringar hos koncernföretag	5	35 921 071	26 784 309
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	8 535 494	7 237 428
Andra långfristiga fordringar		378 247	130 637
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 918 454	60 236 016

Summa anläggningstillgångar		110 617 133	102 117 310
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	696 675
Övriga fordringar		-401 962	806 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 312	141 813
Summa kortfristiga fordringar		-251 650	1 644 912

Kassa och bank

Kassa och bank		756 520	4 144 329
Summa kassa och bank		756 520	4 144 329

Summa omsättningstillgångar		504 870	5 789 241
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

111 122 003	107 906 551
--------------------	--------------------

2023101207491

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 053 785	6 906 456
Årets resultat	18 752	147 329
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 072 537</i>	<i>7 053 785</i>
Summa eget kapital	7 122 537	7 103 785
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 659 000	2 065 000
Summa obeskattade reserver	1 659 000	2 065 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 37 347 500	38 632 500
Övriga skulder	53 719 778	48 909 889
Summa långfristiga skulder	91 067 278	87 542 389
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 595 300	2 616 208
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 537 740	4 572 892
Skatteskulder	130 439	116 130
Övriga skulder	147 893	3 121 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	861 816	768 287
Summa kortfristiga skulder	11 273 188	11 195 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	111 122 003	107 906 551

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>År</i>
Byggnader och mark	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 524 335	57 524 335
Utgående anskaffningsvärden	57 524 335	57 524 335
Ingående avskrivningar	-15 757 479	-13 580 567
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 176 912	-2 176 912
Utgående avskrivningar	-17 934 391	-15 757 479
Redovisat värde	39 589 944	41 766 856

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 515	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	28 515
Utgående anskaffningsvärden	28 515	28 515
Ingående avskrivningar	-4 277	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 703	-4 277
Utgående avskrivningar	-9 980	-4 277
Redovisat värde	18 535	24 238

2023101207493

Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 083 642	26 611 892
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Justering slutlig köpeskilling Centrumhuset i Lkil AB	-	-528 250
Utgående anskaffningsvärden	26 083 642	26 083 642
Redovisat värde	26 083 642	26 083 642

2022

Dotterföretag	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Lerskär Förvaltning AB	100,00	100,00	9 998 526
Lysmarine 2 AB	66,00	66,00	2 000 667
Centrumhuset i Lysekil AB	100,00	100,00	9 528 496
Norlys AS	100,00	100,00	4 555 953

2021

Dotterföretag	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Lerskär Förvaltning AB	100,00	100,00	9 998 526
Lysmarine 2 AB	66,00	66,00	2 000 667
Centrumhuset i Lysekil AB	100,00	100,00	9 528 496
Norlys AS	100,00	100,00	4 555 953

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 784 309	25 939 493
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	9 586 762	844 816
Årets amorteringar	-450 000	-
Utgående anskaffningsvärden	35 921 071	26 784 309
Redovisat värde	35 921 071	26 784 309

2023101207494

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 237 428	6 703 768
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Årets resultat Gula Svanen KB	1 298 066	533 660
	Utgående anskaffningsvärden	8 535 494	7 237 428
	Redovisat värde	8 535 494	7 237 428

2022

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Gula Svanen KB

Kapitalandel	Rösträttsandel
100,00	100,00

2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Gula Svanen KB

Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
100,00	100,00	7 237 428

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 347 500	38 632 500

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
	Summa ställda säkerheter	60 000 000	60 000 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50 % av Per Mangelus Fastigheter AB, Org. nr 556617-4958 och 50 % av MO Holding AB, Org.nr 556825-5672.

2023101207495

Not 10	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	86 653 212	121 576 568

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2023

Mats Odell
2023

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

Per Östholm
Godkänd revisor FAR



2023101207496

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.07.2023 07:32

SENT BY OWNER:
Per Östholm · 25.07.2023 14:45

DOCUMENT ID:
rJfIVHT92

ENVELOPE ID:
Bkg-l4Bp9h-rJfIVHT92

DOCUMENT NAME:
Lysfast AB Årsredovisning.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	25.07.2023 15:09 25.07.2023 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 217.211.40.223
2. MATS ODELL odellen15@gmail.com	Signed Authenticated	25.07.2023 18:33 25.07.2023 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/20) IP: 217.211.41.106
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	26.07.2023 07:32 26.07.2023 07:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lysfast AB
Org.nr. 556910-0380

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysfast AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lysfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysfast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lysfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



2023101207499

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.07.2023 07:30

SENT BY OWNER:
Per Östholm • 26.07.2023 07:27

DOCUMENT ID:
Bkeo2AQR92

ENVELOPE ID:
S1o3AQ0qh-Bkeo2AQR92

DOCUMENT NAME:
Lysfast AB Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	26.07.2023 07:30 26.07.2023 07:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed