

Årsredovisning

Fullerö Business Park 2 AB

Organisationsnummer: 559198-2169
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 17/9 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

UPPSALA 2023-09-17.



Vahik Abrami
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och liknande verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Urbanica Holding 3 AB, org nr 559161-8102 med 50 %, av UAbrami Invest AB, 559228-5604 med 15 % och av Fastindu i Uppsala AB, 556800-6297, med 35 % av andelarna.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-03-12 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-18 570	-1 485	-1 485	-15 120
Balansomslutning (kr)	2 628 443	2 628 373	2 522 488	1 026 314
Soliditet (%)	1,1	1,2	1,3	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 605	-1 485	31 910
Balanseras i ny räkning		-1 485	1 485	0
Erhållna aktieägartillskott		16 705		16 705
Årets resultat			-18 570	-18 570
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 385	-18 570	30 045

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 16 705 kr (0 fg år)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-1 385
Årets resultat	-18 570
Summa	-19 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-19 955
Summa	-19 955

2023092710323

2023092710324

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	2023-04-30	2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 640	-1 485
Summa rörelsekostnader		-18 640	-1 485
Rörelseresultat		-18 640	-1 485
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Summa resultat från finansiella poster		70	0
Resultat efter finansiella poster		-18 570	-1 485
Resultat före skatt		-18 570	-1 485
Årets resultat		-18 570	-1 485

2023092710325

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 578 373	2 578 373
Summa materiella anläggningstillgångar		2 578 373	2 578 373
Summa anläggningstillgångar		2 578 373	2 578 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 070	50 000
Summa kassa och bank		50 070	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 070	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 628 443	2 628 373

2023092710326

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 385	-16 605
Årets resultat		-18 570	-1 485
Summa fritt eget kapital		-19 955	-18 090
Summa eget kapital		30 045	31 910
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 480 578
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 571 693	0
Summa långfristiga skulder		2 571 693	2 480 578
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	105 885
Aktuella skatteskulder		16 705	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		26 705	115 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 628 443	2 628 373

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2. Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 578 373	2 472 488
Inköp	0	105 885
Utgående anskaffningsvärden	2 578 373	2 578 373
Redovisat värde	2 578 373	2 578 373

Tillgång avser mark och skrivs därför inte av.

Uppsala 17/9 2023



Vahik Abrami
Styrelseordförande



Sarine Abrami

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 