

Årsredovisning
för
Värmlandsfastigheter AB
559417-1018
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

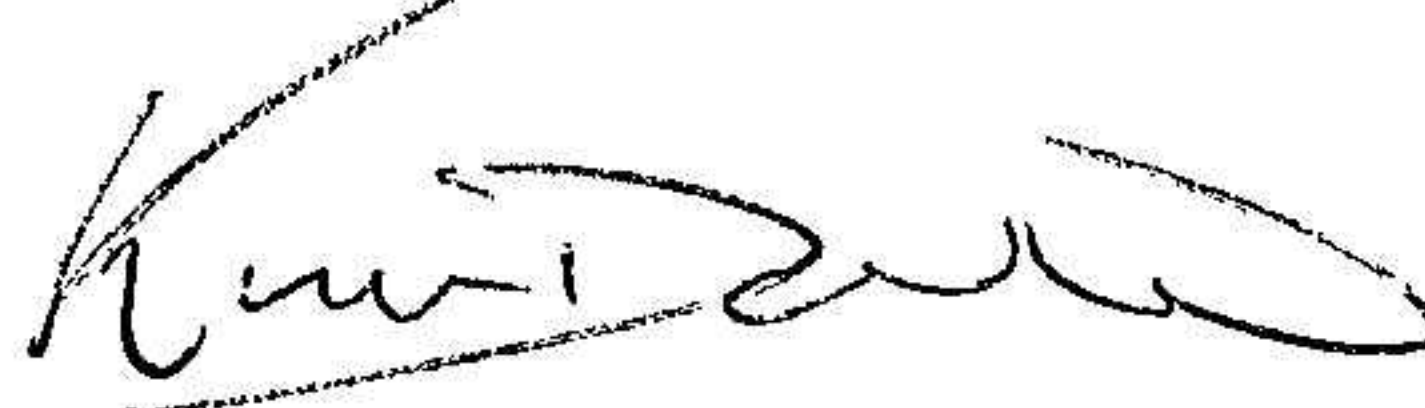
Undertecknad styrelseledamot i Värmlandsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 30 juni 2025

Jonas Haglund



Kristian Danielsson



Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Värmlandsfastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet. Andra räkenskapsåret omfattar tiden 20240101-20241231.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 497 | 380 |
| Resultat efter finansiella poster | -174 | -28 |
| Balansomslutning | 2 690 | 2 752 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -28 970 |
| Årets resultat | -174 366 |
| Kronor | 203 336 |

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

| | |
|------------------------|-----------------|
| I ny räkning överföres | -203 336 |
| Kronor | -203 336 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 497 486 | 380 786 |
| Summa rörelseintäkter | | 497 486 | 380 786 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -546 683 | -282 451 |
| Personalkostnader | 1 | -3 900 | -8 250 |
| Summa rörelsekostnader | | -550 583 | -290 701 |
| Rörelseresultat | | -53 097 | 90 085 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -121 269 | -119 055 |
| Summa finansiella poster | | -121 269 | -119 055 |
| Resultat efter finansiella poster | | -174 366 | -28 970 |
| Resultat före skatt | | -174 366 | -28 970 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| Årets resultat | | -174 366 | -28 970 |

Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Balansräkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | 2 633 138 | 2 633 138 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 633 138 | 2 633 138 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 25 879 | - |
| Övriga fordringar | | 2 764 | 2 748 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 28 643 | 2 748 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 28 924 | 116 309 |
| Summa kassa och bank | | 28 924 | 116 309 |
| Summa omsättningstillgångar | | 57 567 | 119 057 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 690 705 | 2 752 195 |

Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Balansräkning

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -28 970 | - |
| Erhållet aktieägartillskott | 350 000 | - |
| Årets resultat | -174 366 | -28 970 |
| Summa fritt eget kapital | 146 664 | -28 970 |
| Summa eget kapital | -171 664 | -3 970 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 088 901 | 1 996 165 |
| Summa långfristiga skulder | 2 088 901 | 1 996 165 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 430 140 | 760 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 430 140 | 760 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 690 705 | 2 752 195 |

Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 30 juni 2025

Jonas Haglund



Kristian Danielsson

