

Årsredovisning för
Brendheden Fastighets AB
559056-7268

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brendheden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2025-01-10



Sven Brendheden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brendheden Fastighets AB, 559056-7268, med säte i Skåne län, Hässleholms Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-03-30 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Skåne län, Hässleholms kommun. Koncernmodern är Brendheden Invest AB, 559308-7223.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år bytte bolaget räkenskapsår till kalenderår, föregående års siffror avser endast 6 månader.

Flerårsöversikt

	2024	20230701- 20231231	20220701- 20230630	Belopp i kr 20210701- 20220630
Nettoomsättning	224 431	92 951	255 440	239 803
Resultat efter finansiella poster	-60 529	-46 879	-5 350	-32 434
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 286
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-529
Vid årets slut	50 000	3 757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 757, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 286
årets resultat	-529
Totalt	3 757
balanseras i ny räkning	3 757
Summa	3 757

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-07-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		224 431	92 951
Övriga rörelseintäkter		53 835	43 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		278 266	136 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 043	-97 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 015	-56 859
Summa rörelsekostnader		-241 058	-154 317
Rörelseresultat		37 208	-17 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 826	1 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 563	-30 758
Summa finansiella poster		-97 737	-29 013
Resultat efter finansiella poster		-60 529	-46 879
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	45 000
Resultat före skatt		-529	-1 879
Skatter			
Årets resultat		-529	-1 879

2025032409112

S/S

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 385 740	2 373 793
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 290	28 059
Summa materiella anläggningstillgångar		2 405 030	2 401 852
Summa anläggningstillgångar		2 405 030	2 401 852
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 002	33 836
Fordringar hos koncernföretag		46 577	55 000
Övriga fordringar		9 712	26 090
Summa kortfristiga fordringar		89 291	114 926
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 770	42 495
Summa kassa och bank		81 770	42 495
Summa omsättningstillgångar		171 061	157 421
SUMMA TILLGÅNGAR		2 576 091	2 559 273

2025032409113

CP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 286	6 165
Årets resultat		-529	-1 879
Summa fritt eget kapital		3 757	4 286
Summa eget kapital		53 757	54 286
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	775 000	850 000
Övriga skulder		1 550 885	1 459 900
Summa långfristiga skulder		2 325 885	2 309 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		25 731	30 800
Övriga skulder		29 541	35 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 177	53 568
Summa kortfristiga skulder		196 449	195 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 576 091	2 559 273

2025032409114

4/5

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 173 875	3 128 325
-Nyanskaffning byggnad	118 193	45 550
	<u>3 292 068</u>	<u>3 173 875</u>
Taxeringsvärde 1 269 000 (föreg år 1 269 000)		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 082	-747 643
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-106 246	-52 439
	<u>-906 328</u>	<u>-800 082</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 385 740	2 373 793

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 749	55 329
-Nyanskaffningar		15 420
Vid årets slut	<u>70 749</u>	<u>70 749</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 690	-38 270
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 769	-4 420
Vid årets slut	<u>-51 459</u>	<u>-42 690</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 290	28 059

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Lån bank	475 000	550 000
Koncern lån	1 550 885	1 459 900
	<u>2 025 885</u>	<u>2 009 900</u>

95

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Hässleholm 2025-01-10



Sven Brendheden

RC
EM.