

Årsredovisning

GNA Invest AB

Org.nr 559136-9219

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Grundén, Styrelseledamot

2025-04-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för GNA Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Munkedalshem AB, org.Nr 559304-5551.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 429	2 348	2 242	2 112
Resultat efter finansiella poster	0	-34	317	539
Balansomslutning	27 854	28 206	28 268	28 373
Soliditet (%)	5	5	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	1 209 393	80 401	1 389 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 401	-80 401	0
Årets resultat			22 328	22 328
Belopp vid årets utgång	100 200	1 289 794	22 328	1 412 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 289 794
årets vinst	22 328
	1 312 122
disponeras så att i ny räkning överföres	1 312 122
	1 312 122

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 429 120	2 347 866
Övriga rörelseintäkter		0	3 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 429 120	2 351 327
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-916 469	-842 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 213	-373 213
Summa rörelsekostnader		-1 289 682	-1 215 761
Rörelseresultat		1 139 438	1 135 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 383	2 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 143 098	-1 172 397
Summa finansiella poster		-1 139 715	-1 169 897
Resultat efter finansiella poster		-277	-34 331
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	138 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	138 000
Resultat före skatt		29 723	103 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 395	-23 268
Årets resultat		22 328	80 401

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 239 433	19 596 383
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 817	129 080
Summa materiella anläggningstillgångar		19 352 250	19 725 463
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 157 278	6 957 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 157 278	6 957 278
Summa anläggningstillgångar		26 509 528	26 682 741
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 767	5 111
Fordringar hos koncernföretag		132 299	381 974
Övriga fordringar		91 526	76 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 030	59 264
Summa kortfristiga fordringar		697 622	522 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		646 354	1 001 040
Summa kassa och bank		646 354	1 001 040
Summa omsättningstillgångar		1 343 976	1 523 501
SUMMA TILLGÅNGAR		27 853 504	28 206 242

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Summa bundet eget kapital		100 200	100 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 289 794	1 209 393
Årets resultat		22 328	80 401
Summa fritt eget kapital		1 312 122	1 289 794
Summa eget kapital		1 412 322	1 389 994
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		0	30 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 654	65 654
Summa obeskattade reserver		65 654	95 654
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 285 638	17 672 754
Skulder till koncernföretag		2 857 000	2 857 000
Övriga skulder		5 017 650	5 009 839
Summa långfristiga skulder		25 160 288	25 539 593
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		387 116	387 116
Leverantörsskulder		104 126	41 418
Övriga skulder		122 081	72 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		601 917	679 638
Summa kortfristiga skulder		1 215 240	1 181 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 853 504	28 206 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL, kap 7:3 § (2009:34)

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	136 852	149 706
Räntekostnader till aktieägare	225 444	238 564
Övriga räntekostnader	780 802	784 127
	1 143 098	1 172 397

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 525 100	21 525 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 525 100	21 525 100
Ingående avskrivningar	-1 928 717	-1 571 767
Årets avskrivningar	-356 950	-356 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 285 667	-1 928 717
Utgående redovisat värde	19 239 433	19 596 383

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 631	162 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 631	162 631
Ingående avskrivningar	-33 551	-17 288
Årets avskrivningar	-16 263	-16 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 814	-33 551
Utgående redovisat värde	112 817	129 080

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 957 278	6 957 278
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 157 278	6 957 278
Utgående redovisat värde	7 157 278	6 957 278

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	65 654	65 654
Periodiseringsfond 2019	0	30 000
Utgående redovisat värde	65 654	95 654

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 737 174	16 124 290
	15 737 174	16 124 290

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 672 754 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 285 638	17 672 754
	17 285 638	17 672 754
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	387 116	387 116
	387 116	387 116

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
	19 200 000	19 200 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	11 531 967	11 779 715
	11 531 967	11 779 715

Lysekil

Nicklas Grundén
Nicklas Grundén
Ordförande
2025-04-03

Nicklas Andersson
Nicklas Andersson
2025-04-02

Fredrik Nicander
Fredrik Nicander
2025-04-02