

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB

556995-9256

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Morgan Carlsson, Styrelseledamot

2025-01-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	32	30	30	30
Resultat efter finansiella poster	-6	-3	6	19
Soliditet (%)	13,6	14,4	14,9	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	45 324	-3 003	<b>92 321</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 003	3 003	<b>0</b>
Årets resultat			-5 662	<b>-5 662</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 321</b>	<b>-5 662</b>	<b>86 659</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 321
årets förlust	-5 662
	<b>36 659</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 659
	<b>36 659</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

31 950

30 000

**Summa rörelseintäkter**

**31 950**

**30 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 745

-6 745

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-7 507

-7 507

**Summa rörelsekostnader**

**-14 252**

**-14 252**

**Rörelseresultat**

**17 698**

**15 748**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

134

79

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 494

-18 830

**Summa finansiella poster**

**-23 360**

**-18 751**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 662**

**-3 003**

**Resultat före skatt**

**-5 662**

**-3 003**

**Årets resultat**

**-5 662**

**-3 003**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	209 136	216 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>209 136</b>	<b>216 643</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	412 500	412 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>621 636</b>	<b>629 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 276	6 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 276</b>	<b>6 936</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 064	4 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 064</b>	<b>4 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 340</b>	<b>10 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>635 976</b>	<b>640 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		42 321	45 324
Årets resultat		-5 662	-3 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 659</b>	<b>42 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 659</b>	<b>92 321</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	354 375	309 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>354 375</b>	<b>309 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 500	90 000
Skulder till koncernföretag		164 454	140 892
Övriga skulder		7 988	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 942</b>	<b>238 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>635 976</b>	<b>640 088</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	269 192	269 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>269 192</b>	<b>269 192</b>
Ingående avskrivningar	-52 549	-45 042
Årets avskrivningar	-7 507	-7 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 056</b>	<b>-52 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 136</b>	<b>216 643</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	412 500	412 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 500</b>	<b>412 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	241 875	0
	<b>241 875</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 376 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 375	309 375
	<b>354 375</b>	<b>309 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 500	90 000
	<b>22 500</b>	<b>90 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 060 000	2 060 000
	<b>2 060 000</b>	<b>2 060 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Filipstad

*Morgan Carlsson*  
Morgan Carlsson  
Ordförande  
2025-01-27

*Fredrik Carlsson*  
Fredrik Carlsson  
2025-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-27

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB, org.nr 556995-9256

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 27 januari 2025

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor