

Årsredovisning

Pilängens Företagscenter AB

556077-8341

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-9
- Underskrifter	9

VIDIMERAS: 

Undertecknad styrelseledamot i
bolaget intygar härmed att en
med denna avskrift likalydande
resultat och balansräkning
fastställda på ordinarie bolags-
stämma 2022-06-30.
Stämman beslöt tillika godkänna
styrelsens förslag till disposition
av resultatet.

ÖZEBRO 30/6-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av kontors-, lager- och garagelokaler samt uppställningsplatser för fordon på fastigheten Lossaren 2 i Örebro kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	3 464	2 426	2 758	3 519	3 426
Resultat efter finansiella poster	694	6	129	700	371
Balansomslutning	18 725	18 424	16 046	26 532	15 678
Soliditet %	7	5	5	32	51

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av tillkommet fler hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	115 347	12 252	487 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			12 252	-12 252	0
Årets resultat				327 132	327 132
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	127 599	327 132	814 731

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	127 599
Årets resultat	327 132
<i>Summa</i>	<i>454 731</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	454 731
<i>Summa</i>	<i>454 731</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1.2

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 463 790	2 425 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 463 790	2 425 852
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 862 504	-1 462 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-574 733	-638 629
Summa rörelsekostnader	-2 437 237	-2 101 167
Rörelseresultat	1 026 553	324 685
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-332 462	-318 526
Summa finansiella poster	-332 462	-318 526
Resultat efter finansiella poster	694 091	6 159
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-155 000	-
Förändring av överavskrivning	4 500	10 000
Lämnade koncernbidrag	-120 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-270 500	10 000
Resultat före skatt	423 591	16 159
Skatter		
Skatt på årets resultat	-96 459	-3 907
Årets resultat	327 132	12 252

BALANSRÄKNING

1, 2

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 581 034	13 677 221
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 562	59 972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		781 319	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 397 915</i>	<i>13 737 193</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 720 905	2 840 905
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 720 905</i>	<i>2 840 905</i>

Summa anläggningstillgångar		17 118 820	16 578 098
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 072 976	677 758
Aktuella skattefordringar		–	68 772
Övriga fordringar		239	971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 901	11 906
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 105 116</i>	<i>759 407</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		381 399	1 086 914
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>381 399</i>	<i>1 086 914</i>

Summa omsättningstillgångar		1 486 515	1 846 321
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

18 605 335

18 424 419

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	127 599	115 347
Årets resultat	327 132	12 252
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>454 731</i>	<i>127 599</i>
Summa eget kapital	814 731	487 599
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	6 597 425	446 925
Summa obeskattade reserver	597 425	446 925
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 15 160 000	15 840 000
Summa långfristiga skulder	15 160 000	15 840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000
Leverantörsskulder	292 130	160 030
Skulder till koncernföretag	—	47 444
Aktuella skatteskulder	23 780	—
Övriga skulder	81 924	83 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 955 345	678 972
Summa kortfristiga skulder	2 033 179	1 649 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 605 335	18 424 419

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Procent
Byggnader	1-4
Markanläggning	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Lindberg & Eklind AB med organisationsnummer 559196-9158 med säte i Örebro.

Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 065 904	25 625 904
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	454 137	440 000
Utgående anskaffningsvärden	26 520 041	26 065 904
Ingående avskrivningar	-12 388 683	-11 851 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-550 324	-537 083
Utgående avskrivningar	-12 939 007	-12 388 683
Redovisat värde	13 581 034	13 677 221

2022070751511

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 614 515	2 614 515
	Utgående anskaffningsvärden	2 614 515	2 614 515
	Ingående avskrivningar	-2 554 543	-2 452 997
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 410	-101 546
	Utgående avskrivningar	-2 578 953	-2 554 543
	Redovisat värde	35 562	59 972

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 840 905	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	2 840 905
	Försäljningar/utrangeringar	-120 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 720 905	2 840 905
	Redovisat värde	2 720 905	2 840 905

Not 6	Obeskattade reserver	2021-12-31	2020-12-31
	Periodiseringsfond 2016	106 278	106 278
	Periodiseringsfond 2017	91 785	91 785
	Periodiseringsfond 2018	173 862	173 862
	Periodiseringsfond 2019	49 000	49 000
	Periodiseringsfond 2020	0	0
	Periodiseringsfond 2021	155 000	0
	Akkumulerade överavskrivningar	21 500	26 000
		597 425	446 925

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller senare än 5 år	12 440 000	13 120 000

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna kostnader	184 875	111 473
	Förutbetalda hyresintäkter	770 470	567 499
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	955 345	678 972

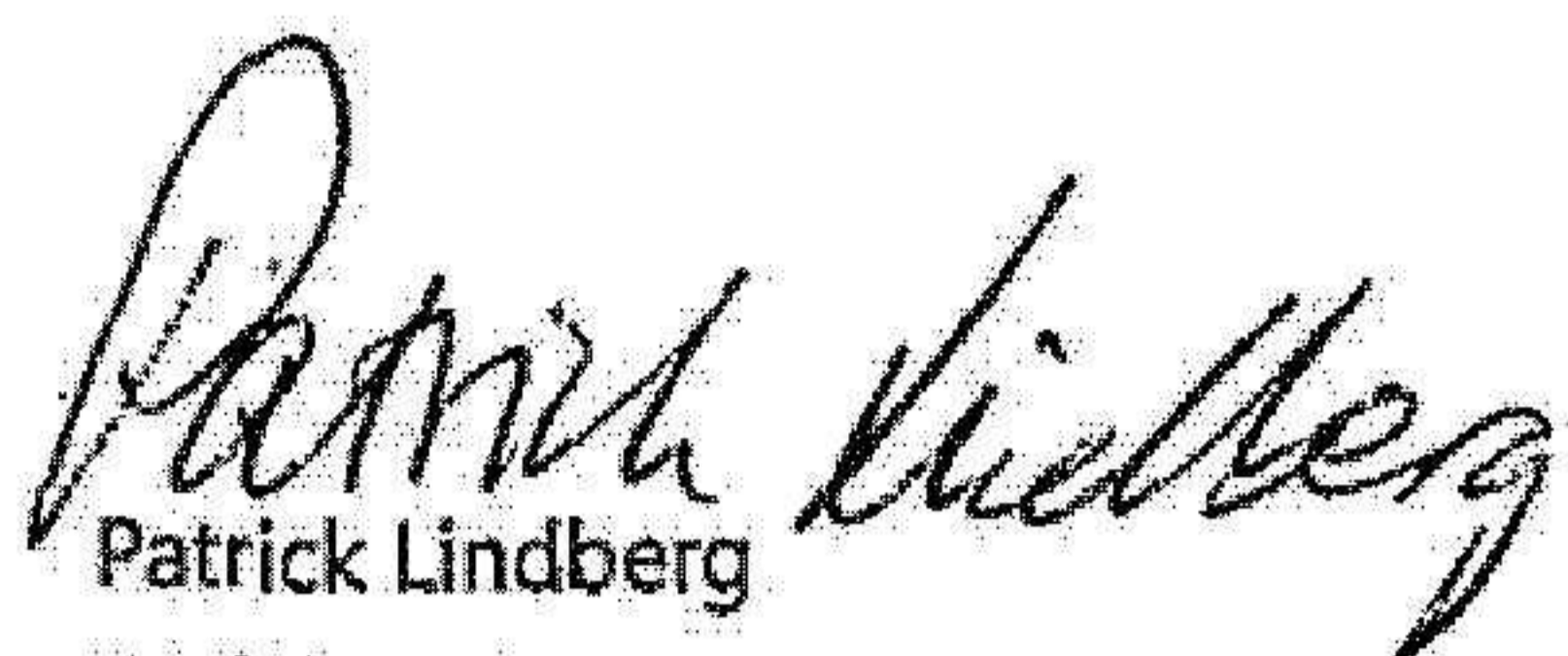
2022070751512

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

UNDERSKRIFTER


Örebro

30/6-22


Patrick Lindberg
Ordförande


Annicka Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB


David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilängen Företagscenter AB, org.nr 556077-8341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pilängen Företagscenter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilängen Företagscenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pilängen Företagscenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pilängen Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pilängen Företagscenter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pilängen Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

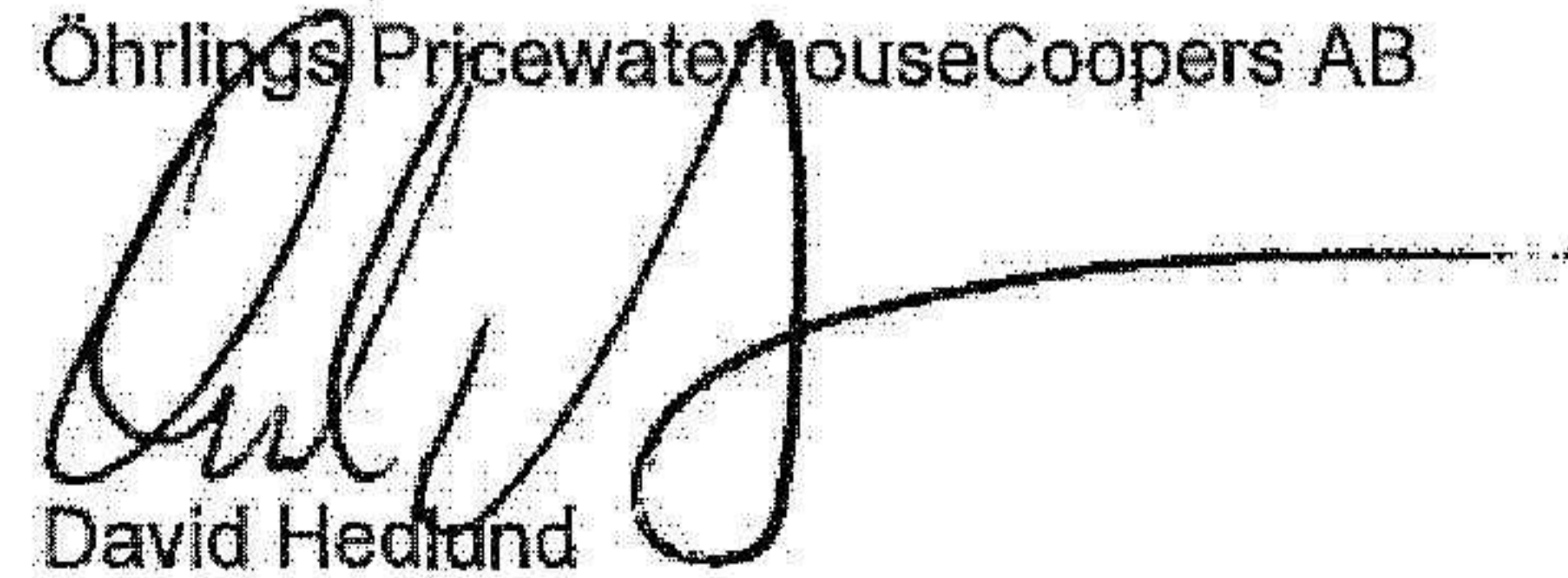
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

