

Årsredovisning för  
**Soksbo Hyvelgatan AB**

559199-6631

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Lundström  
Styrelseledamot

2025-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soksbo Hyvelgatan AB, 559199-6631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av industrifastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	6 610 600	4 213 664	170 400	
Resultat efter finansiella poster	1 564 614	1 627 581	-1 010 484	364 869
Soliditet %	23,3	17,8	10	10,3
Balansomslutning	18 874 598	17 650 050	17 831 311	17 369 052

#### Kommentar till flerårsöversikt

Ökningen av nettoomsättningen består uteslutande av att fastigheten har varit fullt uthyrt under räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 810 051	1 290 018
Balanseras i ny räkning		1 290 018	-1 290 018
Årets resultat			963 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 100 069</b>	<b>963 917</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 100 069
Årets resultat	963 917
<b>Summa</b>	<b>4 063 986</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 063 986
<b>Summa</b>	<b>4 063 986</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 610 600	4 213 664
Övriga rörelseintäkter		8 345	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 618 945</b>	<b>4 213 664</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 315 671	-889 554
Övriga externa kostnader		-895 802	-940 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-759 566	-749 765
Övriga rörelsekostnader		-80 924	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 051 963</b>	<b>-2 579 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 566 982</b>	<b>1 634 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 477	-6 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 368</b>	<b>-6 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 564 614</b>	<b>1 627 581</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 214 614</b>	<b>1 627 581</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 697	-337 563
<b>Årets resultat</b>		<b>963 917</b>	<b>1 290 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 354 854	16 586 479
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	98 517	61 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	347 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 453 371</b>	<b>16 995 546</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 503 371</b>	<b>17 045 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		218 750	0
Övriga fordringar		179 339	176 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>398 089</b>	<b>176 201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 973 138	428 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 973 138</b>	<b>428 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 371 227</b>	<b>604 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 874 598</b>	<b>17 650 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 100 069	1 810 051
Årets resultat		963 917	1 290 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 063 986</b>	<b>3 100 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 113 986</b>	<b>3 150 069</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		350 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 277 398	13 234 848
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 277 398</b>	<b>13 234 848</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		792 577	14 674
Skatteskulder		614 837	362 100
Övriga skulder		183 870	272 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 541 930	616 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 133 214</b>	<b>1 265 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 874 598</b>	<b>17 650 050</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 369 880	20 039 002
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	464 970	330 878
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 834 850</b>	<b>20 369 880</b>
Ingående avskrivningar	-686 794	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-696 595	-686 794
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 383 389</b>	<b>-686 794</b>
Ingående nedskrivningar/investeringsstöd	-3 096 607	-3 096 607
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 096 607</b>	<b>-3 096 607</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 354 854</b>	<b>16 586 479</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 395	68 395
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	73 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>141 395</b>	<b>68 395</b>
Ingående avskrivningar	-6 839	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-14 600	
Årets avskrivningar	-21 439	-6 839
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 878</b>	<b>-6 839</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 517</b>	<b>61 556</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	488 333	415 333
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		73 000
Försäljningar/utrangeringar	-415 333	
Omklassificeringar	-73 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>488 333</b>
Ingående avskrivningar	-140 822	-84 690
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	182 354	
Omklassificeringar	14 600	
Årets avskrivningar	-56 132	-56 132
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-140 822</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>347 511</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Modulohus Skellefteå AB	559330-5450	Skellefteå	500	50 000	-14 291	100

## Underskrifter

Skellefteå

*Nils Olof Stefan Lundström*

2025-02-20

Nils Olof Stefan Lundström  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21

Bright Norr AB

*Erika Birgitta Grenholm*

Erika Birgitta Grenholm  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Soksbo Hyvelgatan AB**

Org.nr 559199-6631

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Soksbo Hyvelgatan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soksbo Hyvelgatan ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Soksbo Hyvelgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-26 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*



Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soksbo Hyvelgatan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soksbo Hyvelgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-02-21

Bright Norr AB

*Erika Grenholm*

---

Erika Grenholm  
Auktoriserad revisor

Soksbo Hyvelgatan AB, Org.nr 559199-6631