ÅRSREDOVISNING

för

Värderingsinstitutet i Jämtland AB

Org.nr. 556861-1684

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Martinsson, Styrelseledamot
2023-04-15

Styrelsen för Värderingsinstitutet i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Värderingsinstitutet gör oberoende värderingar, underhållsplaner samt andra typer av utredningar och uppdrag på av alla typer av fastigheter. Företaget har personal som är både av Samhällsbyggarna auktoriserade fastighetsvärderare och av Svenska Handelskammaren förordnande oberoende fastighetsvärderare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året finansierat forskningsprojekt kring byggnadsskador i ett förändrat klimat samt energioptimering av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 678 787	2 101 704	2 010 505	2 005 025	1 960 362
Resultat efter finansiella poster	117 987	209 816	307 029	202 936	203 193
Balansomslutning	830 736	996 644	804 154	648 994	615 529
Soliditet (%)	99,19	73,28	70,10	50,00	49,90

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	0	0	513 807	166 573	730 380
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0		93 614	93 614
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	0	0	513 807	260 187	823 994

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	**0**
Balanserat resultat	**680 380**
Årets resultat	**93 614**
Summa	**773 994**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	**773 994**
Summa	**773 994**

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 678 787	2 101 704
Övriga rörelseintäkter		158	36 598
Summa rörelsens intäkter m.m.		***1 678 946***	***2 138 302***
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-565 722	-730 527
Övriga externa kostnader		-389 634	-557 260
Personalkostnader	2	-603 102	-640 578
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 500	0
Summa rörelsens kostnader		***-1 560 958***	***-1 928 365***
Rörelseresultat		***117 987***	***209 937***
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-121
Summa resultat från finansiella poster		***0***	***-121***
Resultat efter finansiella poster		**117 987**	**209 816**
Resultat före skatt		**117 987**	**209 816**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 373	-43 243
Årets resultat		**93 614**	**166 573**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	2 500
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		***0***	***2 500***
Summa anläggningstillgångar		***0***	***2 500***
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 975	223 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 137	141 803
Summa kortfristiga fordringar		***153 112***	***365 135***
Kassa och bank			
Kassa och bank		677 624	629 008
Summa kassa och bank		***677 624***	***629 008***
Summa omsättningstillgångar		***830 736***	***994 144***
Summa tillgångar		***830 736***	***996 644***

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		***50 000***	***50 000***
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		680 380	513 807
Årets resultat		93 614	166 573
Summa fritt eget kapital		***773 994***	***680 380***
Summa eget kapital		***823 994***	***730 380***
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 425	186 591
Skatteskulder		-110 353	-6 264
Övriga skulder		16 669	79 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		***6 742***	***266 263***
Summa eget kapital och skulder		***830 736***	***996 644***

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	**11 478**	**11 478**
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	**11 478**	**11 478**
Ingående avskrivningar	**-4 588**	**-4 588**
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	**-4 588**	**-4 588**
Ingående nedskrivningar	**-6 890**	**-6 890**
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	**-6 890**	**-6 890**
Redovisat värde	**0**	**0**

4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		**2 500**
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden		**2 500**
Ingående nedskrivningar		**0**
Årets nedskrivningar		-2 500
Utgående nedskrivningar		**-2 500**
Redovisat värde		**0**

5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	**0**	**0**
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Ingående nedskrivningar	**0**	**0**
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Östersund

Mikael Martinsson
Mikael Martinsson
2023-04-14
Styrelseledamot