

Årsredovisning för

Nichem AB

556768-4872

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nichem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-10-31



Rolf Larsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nichem AB, 556768-4872, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östergötland, Linköpings Kommun, äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare 2022-01-28.
Ny ägare är Bankekind Holding AB och ägs till 100%.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | 682 687 | 673 165 | | |
| Resultat efter finansiella poster | -18 737 | 163 277 | 155 815 | 764 227 |
| Soliditet, % | 1 | 30 | 30 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 1 951 476 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning | | | -1 950 000 |
| Årets resultat | | | 12 916 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 14 392 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 392,- disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 1 476 |
| Årets resultat | 12 916 |
| Totalt | 14 392 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 14 392 |
| Summa | 14 392 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-05-01- 2022-04-30</i> | <i>2020-05-01- 2021-04-30</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 682 687 | 673 165 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 682 687 | 673 165 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -460 414 | -303 944 |
| Personalkostnader | 2 | -9 882 | - |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -135 473 | -106 699 |
| Summa rörelsekostnader | | -605 769 | -410 643 |
| Rörelseresultat | | 76 918 | 262 522 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -95 655 | -99 245 |
| Summa finansiella poster | | -95 655 | -99 245 |
| Resultat efter finansiella poster | | -18 737 | 163 277 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 36 000 | -22 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 36 000 | -22 000 |
| Resultat före skatt | | 17 263 | 141 277 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 347 | -30 638 |
| Årets resultat | | 12 916 | 110 639 |

2022121303586

A

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 12 203 414 | 6 584 062 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 203 414 | 6 584 062 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 3 121 208 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 121 208 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 324 622 | 6 584 062 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | -91 | 321 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 805 | 16 280 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 714 | 16 601 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 89 816 | 654 352 |
| Summa kassa och bank | | 89 816 | 654 352 |
| Summa omsättningstillgångar | | 106 530 | 670 953 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 431 152 | 7 255 015 |

2022121303587

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 476 | 1 840 837 |
| Årets resultat | | 12 916 | 110 639 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 392 | 1 951 476 |
| Summa eget kapital | | 114 392 | 2 051 476 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | 95 000 | 131 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 95 000 | 131 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 13 429 550 | 4 882 500 |
| Övriga skulder | | - | -40 724 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 429 550 | 4 841 776 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 45 000 |
| Skatteskulder | | 64 369 | 90 790 |
| Övriga skulder | | 1 606 189 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 121 652 | 94 973 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 792 210 | 230 763 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 431 152 | 7 255 015 |

2022121303588

//

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 40-50 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital +20,6 % på obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2020-05-01- 2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 036 875 | 7 036 875 |
| -Nyanskaffningar | 5 754 825 | |
| | <u>12 791 700</u> | <u>7 036 875</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -452 813 | -346 114 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -135 473 | -106 699 |
| | <u>-588 286</u> | <u>-452 813</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 203 414 | 6 584 062 |

Not 4 Periodiseringsfonder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 47 000 | 47 000 |
| Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2020 | 48 000 | 48 000 |
| Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2019 | | 36 000 |
| | <u>95 000</u> | <u>131 000</u> |

Av periodiseringsfonder utgör 19 570,- (26 986,-) uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-04-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 12 432 650 |
| efter ett år men inom fem år efter balansdagen | 797 520 |
| inom ett år efter balansdagen | 199 380 |
| | <u>13 429 550</u> |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 15 150 000 | 5 062 500 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
| Summa eventalförpliktelser | | |

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget Bankekind Holding AB, orgnr 559147-5768 med säte i Östergötlands kommun.

Underskrifter

Linköping

Rolf Larsson
Styrelseordförande

Eva Persson *Wermin*
Styrelseledamot

2022-10-31

Rudrik Wermin
Styrelseledamot

2022-10-31

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022121303591

[Handwritten mark]