

Årsredovisning för
Vansta Fastigheter AB

559196-3821

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomasz Piorun
Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vansta Fastigheter AB, 559196-3821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn registrerades år 2019. Bolagets verksamhet och ändamål är att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 100% av Piorun Måleri AB, 559196-3821 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	600 000	550 000	620 000	0
Resultat efter finansiella poster	526 507	503 078	567 692	-44 420
Soliditet %	69,2	45,4	23,7	-1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	400 294	399 446
Balanseras i ny räkning		399 446	-399 446
Årets resultat			417 665
Belopp vid årets utgång	50 000	799 740	417 665

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	799 740
Årets resultat	417 665
Summa	1 217 405
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 217 405
Summa	1 217 405

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	550 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	550 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 075	-8 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 560	-38 560
Summa rörelsekostnader		-71 635	-46 927
Rörelseresultat		528 365	503 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 933	0
Summa finansiella poster		-1 858	5
Resultat efter finansiella poster		526 507	503 078
Resultat före skatt		526 507	503 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 842	-103 632
Årets resultat		417 665	399 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 776 938	1 815 498
Summa materiella anläggningstillgångar		1 776 938	1 815 498
Summa anläggningstillgångar		1 776 938	1 815 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 716	5 712
Summa kortfristiga fordringar		5 716	5 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 925	49 750
Summa kassa och bank		48 925	49 750
Summa omsättningstillgångar		54 641	55 462
SUMMA TILLGÅNGAR		1 831 579	1 870 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		799 740	400 294
Årets resultat		417 665	399 446
Summa fritt eget kapital		1 217 405	799 740
Summa eget kapital		1 267 405	849 740
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		304 668	650 250
Summa långfristiga skulder		304 668	650 250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		223 694	218 708
Övriga skulder		21 962	152 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 850	0
Summa kortfristiga skulder		259 506	370 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 831 579	1 870 960

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 950 300	1 950 300
Utgående anskaffningsvärden	1 950 300	1 950 300
Ingående avskrivningar	-134 802	-96 242
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 560	-38 560
Utgående avskrivningar	-173 362	-134 802
Redovisat värde	1 776 938	1 815 498

Underskrifter

Stockholm

Tomasz Piorun
Tomasz Piorun
Styrelseledamot

2024-06-12
Datum