

Årsredovisning
för
Starks Fastigheter AB
559125-3439

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Stark, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Starks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 gjordes en kontrollbalansräkning. Kapitalet är inte återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	223	198	224	205
Resultat efter finansiella poster	19	21	64	-134
Soliditet (%)	-7	-8	-8	-10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-357 942	21 106	-286 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 106	-21 106	0
Årets resultat			19 411	19 411
Belopp vid årets utgång	50 000	-336 836	19 411	-267 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-336 836
årets vinst	19 411
	-317 425
behandlas så att i ny räkning överföres	-317 425
	-317 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

223 370

197 968

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

223 370

197 968

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 745

-71 641

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 937

-58 937

Summa rörelsekostnader

-146 682

-130 578

Rörelseresultat

76 688

67 390

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 280

-46 284

Summa finansiella poster

-57 277

-46 284

Resultat efter finansiella poster

19 411

21 106

Resultat före skatt

19 411

21 106

Årets resultat

19 411

21 106

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 343 818

3 402 755

Inventarier, verktyg och installationer

31 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 375 068

3 402 755

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

307 184

314 778

Summa finansiella anläggningstillgångar

307 184

314 778

Summa anläggningstillgångar

3 682 252

3 717 533

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

93 006

78 022

Summa kassa och bank

93 006

78 022

Summa omsättningstillgångar

93 006

78 022

SUMMA TILLGÅNGAR

3 775 258

3 795 555

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-336 836	-357 942
Årets resultat		19 411	21 106
Summa fritt eget kapital		-317 425	-336 836
Summa eget kapital		-267 425	-286 836
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 770 000	1 830 000
Övriga skulder		2 166 104	2 166 104
Summa långfristiga skulder		3 936 104	3 996 104
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 226	7 600
Skatteskulder		535	933
Övriga skulder		60 525	61 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 293	15 800
Summa kortfristiga skulder		106 579	86 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 775 258	3 795 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 831	3 606 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 831	3 606 831
Ingående avskrivningar	-204 076	-145 139
Årets avskrivningar	-58 937	-58 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 013	-204 076
Utgående redovisat värde	3 343 818	3 402 755

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 770 000	-1 830 000
Övriga långfristiga skulder	-2 166 104	-2 166 104
	-3 936 104	-3 996 104

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Älmhult 2023-05-04

Markus Stark
Markus Stark

Anna Stark
Anna Stark