

ÅRSREDOVISNING

för

Advansia Bygginvest AB

Org.nr. 559259-8634

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Tsipi

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investerings-, uthyrnings-, och förvaltningsverksamhet av mark och fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet och projektledning inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 463 644 | 1 049 813 |
| Resultat efter finansiella poster | 13 540 | 340 800 |
| Balansomslutning | 977 459 | 506 579 |
| Soliditet (%) | 4,70 | 58,32 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 7 517 | 262 931 | 295 448 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | -2 931 | -260 000 | -262 931 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 10 502 | 10 502 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 10 447 | 10 502 | 45 949 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Fri överkursfond | 0 |
| Balanserat resultat | 10 447 |
| Årets resultat | 10 502 |
| Summa | 20 949 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 20 949 |
| Summa | 20 949 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 463 644 | 1 049 813 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 3 463 644 | 1 049 813 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 340 600 | |
| Övriga externa kostnader | | -109 699 | -341 759 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -367 251 |
| Summa rörelsens kostnader | | -3 450 299 | -709 010 |
| Rörelseresultat | | 13 345 | 340 803 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 214 | 0 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -19 | -3 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 195 | -3 |
| Resultat efter finansiella poster | | 13 540 | 340 800 |
| Resultat före skatt | | 13 540 | 340 800 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 038 | -77 870 |
| Årets resultat | | 10 502 | 262 931 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 896 350 | 125 925 |
| Övriga fordringar | | 38 523 | 11 552 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 934 873 | 137 477 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 42 586 | 369 102 |
| Summa kassa och bank | | 42 586 | 369 102 |
| Summa omsättningstillgångar | | 977 459 | 506 579 |
| Summa tillgångar | | 977 459 | 506 579 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 10 447 | 7 517 |
| Årets resultat | | 10 502 | 262 931 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 949 | 270 447 |
| Summa eget kapital | | 45 949 | 295 447 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 175 700 | 0 |
| Skatteskulder | | 48 808 | 58 826 |
| Övriga skulder | | 27 722 | 142 582 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 679 280 | 9 724 |
| Summa kortfristiga skulder | | 931 510 | 211 132 |
| Summa eget kapital och skulder | | 977 459 | 506 579 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 0 | 1 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Christina Tsipi

Christina Tsipi

2023-03-17

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-20

Erik Lagerqvist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Advansia Bygginvest AB
Org.nr 559259-8634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Advansia Bygginvest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Advansia Bygginvest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Advansia Bygginvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Advansia Bygginvest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Advansia Bygginvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 20 mars 2023



Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor