

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Entita Götene AB
556697-4456

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9/6-23 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9/6-23

Hendrik Versteegh



ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Entita Götene AB
556697-4456

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Entita Götene AB
556697-4456

ÅRSREDOVISNING FÖR ENTITA GÖTENE AB

Styrelsen för Entita Götene AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Västerby 1:263 i Götene.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Nosli Götene AB till Entita Götene AB.

Det råder en stor osäkerhet i Europa just nu till följd av det pågående kriget mellan Ukraina och Ryssland. Situationen förväntas påverka den europeiska ekonomin, dock råder det ännu stor osäkerhet i vilken utsträckning detta kommer att påverka den svenska ekonomin och den svenska fastighetsmarknaden. Bolaget följer kontinuerligt utvecklingen i omvärlden och utvärderar potentiella förändringar på marknaden, där informationen vidare beaktas i den dagliga verksamheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en fusion med Gamma Holding 3.1 AB, org nr 559364-1482. Bolaget har per 2023-03-08 lämnat tillstånd att verkställa fusionen.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (tkr)	4 934	5 582	4 616	2 914
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 331	1 445	374	1 624
Soliditet	34%	27%	35.5%	15.1%



Entita Götene AB
556697-4456

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	7 879	2 454	1 095	11 528
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 095	-1 095	0
Avskrivning av uppskriven byggnad		-250	250		0
Årets resultat				950	950
Utgående balans	100	7 629	3 799	950	12 478

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 798 680
Årets vinst	950 787
	<u>4 749 467</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 749 467
	<u>4 749 467</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2023062924461



Entita Götene AB
556697-4456

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		4 934	5 582
Övriga rörelseintäkter		217	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 151	5 582
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 229	-
Övriga externa kostnader		-904	-2 502
Avskrivningar		-976	-854
Summa rörelsekostnader		-3 109	-3 356
Rörelseresultat		2 042	2 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	88	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-799	-782
Summa finansiella poster		-711	-782
Resultat efter finansiella poster		1 331	1 445
Resultat före skatt		1 331	1 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-381	-350
ÅRETS RESULTAT		950	1 095

2023062924462



Entita Götene AB
556697-4456

BALANSRÄKNING	Not	- 2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 888	17 435
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	46
Summa materiella anläggningstillgångar		16 888	17 481
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	17 482	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 482	0
Summa anläggningstillgångar		34 370	17 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		318	572
Fordringar hos koncernföretag		87	22 217
Övriga fordringar		2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	67
Summa kortfristiga fordringar		413	22 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 154	1 906
Summa kassa och bank		2 154	1 906
Summa omsättningstillgångar		2 567	24 762
SUMMA TILLGÅNGAR		36 937	42 243

51



Entita Götene AB
556697-4456

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	8	7 629	7 879
Summa bundet eget kapital		7 729	7 979
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 799	2 454
Årets resultat		950	1 095
Summa fritt eget kapital		4 749	3 549
Summa eget kapital		12 478	11 528
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 275	27 562
Skulder till koncernföretag		6 227	-
Summa långfristiga skulder		22 502	27 562
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700	1 050
Leverantörsskulder		14	235
Skulder till koncernföretag		410	250
Skatteskulder		655	449
Övriga skulder		67	422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111	747
Summa kortfristiga skulder		1 957	3 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 937	42 243

2023062924464



Entita Götene AB
556697-4456

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.1 AB, org nr 559364-1482, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 87 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 015	14 015
Inköp	384	-
Omklassificeringar m.m.	449	-
Utgående anskaffningsvärden	14 848	14 015
Ingående avskrivningar	-4 459	-3 900
Omklassificeringar m.m.	-404	-
Årets avskrivningar	-726	-559
Utgående avskrivningar	-5 589	-4 459
Ingående uppskrivningar	7 879	8 129
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-250	-250
Utgående uppskrivningar	7 629	7 879
Redovisat värde	16 888	17 435

Entita Götene AB
556697-4456

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449	449
Omklassificeringar m.m.	-449	-
Utgående anskaffningsvärden	0	449
Ingående avskrivningar	-404	-359
Omklassificeringar m.m.	404	-
Årets avskrivningar	-	-45
Utgående avskrivningar	0	-404
Redovisat värde	0	45

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	17 482	-
Utgående anskaffningsvärden	17 482	0
Redovisat värde	17 482	0

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	7 879	8 129
Avskrivning uppskrivning	-250	-250
Utgående balans	7 629	7 879

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 9 259 (9 556) tkr.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 275	27 562
Skulder till koncernföretag	6 227	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	22 502	27 562

Entita Götene AB
556697-4456

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	30 000	30 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	30 000	30 000
Summa ställda säkerheter	30 000	30 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557494346917

Document

868 ÅR Entita Götene AB 2022

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-08 11:14:44 CEST (+0200) by Carl

Toster (CT)

Finalised on 2023-06-08 16:07:23 CEST (+0200)

Initiator

Carl Toster (CT)

Coeli Private Equity Management II AB

carl.toster@coeli.se

+46724020887

Signing parties

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

ID number 910812-0453

hendrik.versteegh@coeli.se

+46 72 40 20 853



*The name returned by Swedish BankID was "Hendrik
Johan Jacob Versteegh"*

Signed 2023-06-08 13:53:42 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

ID number 640320-3216

leonard.daun@pwc.com

+46709295146



*The name returned by Swedish BankID was "LEONARD
DAUN"*

Signed 2023-06-08 16:07:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entita Götene AB, org.nr 556697-4456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entita Götene AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entita Götene ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entita Götene AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Götene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entita Götene AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Götene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
Partner

2023-06-08 14:07:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202306292471