

Årsredovisning

för

Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556073-7198


Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mantorp den 20/10 2023



Gunne Claesson

Årsredovisning

för

Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556073-7198

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mantorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	676	534	498	631
Resultat efter finansiella poster	102	30	22	121
Soliditet (%)	24	17	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	89 117	29 806	238 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 806	-29 806	0
Årets resultat				102 093	102 093
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	118 923	102 093	341 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 923
årets vinst	102 093
	221 016
disponeras så att i ny räkning överföres	221 016
	221 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		675 993	533 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		675 993	533 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-470 116	-374 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-59 388
Summa rörelsekostnader		-470 116	-433 808
Rörelseresultat		205 877	100 188
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 651	3 033
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	-2 895	7 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 541	-80 689
Summa finansiella poster		-103 784	-70 382
Resultat efter finansiella poster		102 093	29 806
Resultat före skatt		102 093	29 806
Årets resultat		102 093	29 806

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

424 200

424 200

Summa materiella anläggningstillgångar

424 200

424 200

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

874 754

625 254

Summa finansiella anläggningstillgångar

874 754

625 254

Summa anläggningstillgångar

1 298 954

1 049 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

249 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 801

22 866

Summa kortfristiga fordringar

24 801

272 366

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5

53 448

56 343

Summa kortfristiga placeringar

53 448

56 343

Kassa och bank

Kassa och bank

28 411

23 760

Summa kassa och bank

28 411

23 760

Summa omsättningstillgångar

106 660

352 469

SUMMA TILLGÅNGAR

1 405 614

1 401 923

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 923

89 117

Årets resultat

102 093

29 806

Summa fritt eget kapital

221 016

118 923

Summa eget kapital

341 016

238 923

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

55 565

42 500

Övriga skulder till kreditinstitut

7

866 250

965 250

Summa långfristiga skulder

921 815

1 007 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 550

15 100

Övriga skulder

120 233

125 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

142 783

155 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 405 614

1 401 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förändring av finansiella tillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Värdetförändring på värdepapper	-2 895	7 274
	-2 895	7 274

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 651 250	2 651 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 651 250	2 651 250
Ingående avskrivningar	-2 227 050	-2 167 662
Årets avskrivningar	0	-59 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 227 050	-2 227 050
Utgående redovisat värde	424 200	424 200

Not 4 Långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga fordringar	874 754	625 254
	874 754	625 254

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	110 717	53 448
Nedskrivning aktier	-57 269	
	53 448	53 448

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	55 565	42 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	470 250	569 250
	470 250	569 250

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	4 050 000	4 050 000

Br. Claessons Fastighetsförvaltning Aktiefbolag
Org.nr 556073-7198

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mantorp den 20/10 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gunne Claesson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Gunne Claesson