

# Årsredovisning

för

## Holistiska Hem Fastigheter i Sverige AB

559061-9416

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Bautista, Styrelseledamot  
2024-05-23

Styrelsen för Holistiska Hem Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva inköp, nyproduktion, förmedling, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sustain Invest Sverige AB (559063-5602) med säte i Vendelsö, Haninge kommun.

Företaget har sitt säte i Vendelsö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvat fastigheten Kolartorp 1:393.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	58	-958	-1
Soliditet (%)	4,1	43,8	95,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	58 480	<b>108 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 480	-58 480	<b>0</b>
Årets resultat			-4 017	<b>-4 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 480</b>	<b>-4 017</b>	<b>104 463</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 480
årets förlust	-4 017
	<b>54 463</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 463
	<b>54 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-1 442	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1 442</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 692</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	59 730
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		907	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 469	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 325</b>	<b>59 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 017</b>	<b>58 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 017</b>	<b>58 480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 017</b>	<b>58 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 085 825	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 085 825</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	44 419
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	90 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>134 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 085 825</b>	<b>134 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		59 730	59 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 730</b>	<b>59 730</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 314	53 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>400 314</b>	<b>53 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>460 044</b>	<b>113 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 545 869</b>	<b>247 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 480	0
Årets resultat		-4 017	58 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 463</b>	<b>58 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 463</b>	<b>108 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 355 581	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 355 581</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		85 825	0
Skatteskulder		0	139 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 825</b>	<b>139 354</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 545 869</b>	<b>247 834</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 085 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 085 825</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden mark	1 253 000	0
	<b>1 253 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	2 085 825	0
	<b>2 085 825</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	2 355 581	
	<b>2 355 581</b>	

Vendelsö 2024-02-08

*Eva Bautista*

Eva Bautista