

ÅRSREDOVISNING

för

NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Nordal, Styrelseledamot
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nässjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	287 999	239 999	239 998	239 998
Resultat efter finansiella poster	-70 698	-33 429	30 092	72 251
Soliditet (%)	9,55	12,39	10,27	8,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	70 086	21 104	141 190
Balanseras i ny räkning		21 104	-21 104	0
Årets resultat			7 385	7 385
Belopp vid årets utgång	50 000	91 190	7 385	148 575

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	91 190
Årets resultat	7 385
	<u>98 575</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	98 575
	<u>98 575</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 999	239 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>287 999</u>	<u>239 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 299	-110 560
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 130	-65 065
Summa rörelsekostnader		<u>-251 429</u>	<u>-175 625</u>
Rörelseresultat		36 570	64 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 417	-97 836
Summa finansiella poster		<u>-107 268</u>	<u>-97 803</u>
Resultat efter finansiella poster		-70 698	-33 429
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	80 000
Förändring av överavskrivningar		-30 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>60 000</u>
Resultat före skatt		9 302	26 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 917	-5 467
Årets resultat		<u>7 385</u>	<u>21 104</u>

NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 083 927	1 401 855
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>106 015</u>	<u>127 217</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 189 942	1 529 072
Summa anläggningstillgångar		2 189 942	1 529 072
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		176 675	80 000
Övriga fordringar		18 585	12 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 677</u>	<u>5 247</u>
Summa kortfristiga fordringar		279 937	122 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		1	0
Summa omsättningstillgångar		279 938	122 424
SUMMA TILLGÅNGAR		2 469 880	1 651 496

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 190	70 086
Årets resultat		7 385	21 104
Summa fritt eget kapital		98 575	91 190
Summa eget kapital		148 575	141 190
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		110 000	80 000
Summa obeskattade reserver		110 000	80 000
Långfristiga skulder	5		
Checkräkningskredit		28 925	170 571
Övriga skulder till kreditinstitut		2 139 252	1 226 446
Summa långfristiga skulder		2 168 177	1 397 017
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		19 588	10 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 540	22 440
Summa kortfristiga skulder		43 128	33 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 469 880	1 651 496

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 583 678	1 583 678
	Inköp	735 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 318 678</u>	<u>1 583 678</u>
	Ingående avskrivningar	-181 823	-137 960
	Årets avskrivningar	-52 928	-43 863
	Utgående avskrivningar	<u>-234 751</u>	<u>-181 823</u>
	Redovisat värde	2 083 927	1 401 855

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	212 025	212 025
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	212 025	212 025
	Ingående avskrivningar	-84 808	-63 606
	Årets avskrivningar	<u>-21 202</u>	<u>-21 202</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-106 010</u>	<u>-84 808</u>
	Redovisat värde	106 015	127 217

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 650 276	936 430

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nässjö

Rickard Nordal
Rickard Nordal
2025-05-28

Marcus Axelsson
Marcus Axelsson
2025-05-28